



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 /202/2024

Tokan No. 41202400013970

Dt. 16/10/2024

SR.NO. 10/2864

To,

SMT. VANITA SURYAPRAKASH GUPTA
SHRI. SURYAPRAKASH RAM ASRE GUPTA
 PRABHUD NAGAR PORTION
 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR.NO. 10/2864 - of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 01/07/2024

Sir,

Your name has been entered in place **SOMA SHRAWAN KHAIRNAR** under **Ward No. 10** Property No. **10AO018506800** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 186/2024 | Dt. 29/06/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt . 22/06/2024 |
| JAN KHULASA | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 124/2024 | Dt. 16/01/2024 |
| namely Notary Agreement For Sale | | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time liable for cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation



RR
raymond

GPS Map Camera

उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

शांति नगर, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर, महाराष्ट्र 421002, भारत

Lat 19.232344° Long 73.151474°

13/11/24 07:36 PM GMT +05:30

oogole



GPS

उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

शांति नगर, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर, महाराष्ट्र 42

Lat 19.232362° Long 73.151473°

13/11/24 07:36 PM GMT +05:30



Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
9	4	CO			

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
			N-Resi		

Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Phone No.		Mobile No.	
-----------	--	------------	--

		Adhaar No.	
--	--	------------	--

Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

No.		Adhaar No.	
-----	--	------------	--

Name		Rent:	
------	--	-------	--

No.		Adhaar No.	
-----	--	------------	--

Address	Raymond. showroom.
---------	--------------------

19.	232356	Longitude	73. 151481
-----	--------	-----------	------------

Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
			N-Resi	Bldg

Water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

Remark

SWH Remark

Perm. No.

Perm. Use. No.

Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

171.51

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	N-Resi	Type New Construction Type	Rcc/open	Old Carpet Area		New Carpet Area	5664.61
---	--------	-------------------------------	----------	-----------------	--	-----------------	---------

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF		oce	R.c.c	N-Resi	Raymond, showroom	y	3541.1
GF		oce	open.	N-Resi	— 11 —	y	1027.0
1F		oce	R.c.c	N-Resi	— 11 —	y	1096.4
Total Area							5664

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☒ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- ☒ Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

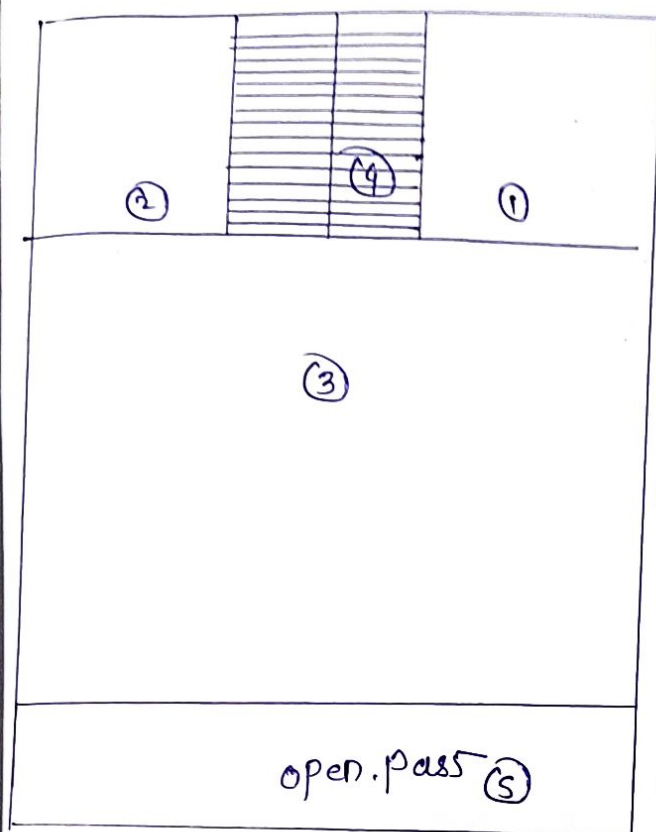
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

APRcd Nr Resi



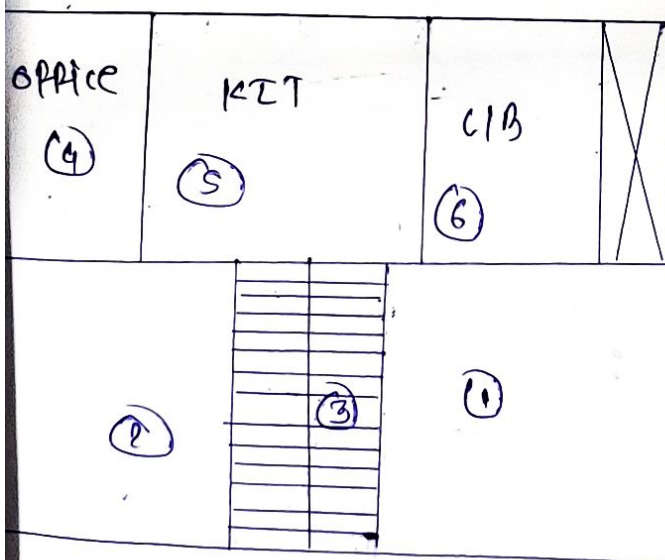
* Measurement *

- ① $35.31 \times 10.67 = 376.75$
- ② $23.34 \times 10.67 = 249.03$
- ③ $69.37 \times 40.57 = 2814.34$
- ④ $9.47 \times 10.67 = 101.04$
- ⑤ $74.10 \times 13.86 = 1027.02$

Total = 4568.18 ^{Pr}

Rcc = 3541.16

open = 1027.02



APRcd Nr Resi

- ① $27.51 \times 12.05 = 331.49$
- ② $15.44 \times 12.05 = 186.05$
- ③ $7.32 \times 12.05 = 88.20$
- ④ $12.06 \times 10.78 = 130.00$
- ⑤ $24.10 \times 10.78 = 259.79$
- ⑥ $9.36 \times 10.78 = 100.90$

Total = 1096.43 ^{Pr}



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

6127



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 460078

बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 29CO008304800

नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL
GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT
JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL

जुना मा. क्र. : 29/4267

पत्ता : SURVEY NO.177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO.210/2 VASANT VIHAR 1ST FLOOR FLAT
NO.103, SHANTI NAG ULHASNAGAR 3



Scan QR
code with
camera or
Google lens
for online
payment

वार्ड क्र.	शोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	939.00	Open / RCC	Residential	9801	0	9801

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाची	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	1372	1372	2744
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	245	245	490
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	343	343	686
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	392	392	784
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	24.5	24.5	49
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	245	245	490
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	147	147	294
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	294	294	588
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	98	98	196
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	5343.5	5343.5	10687

अक्षरी रुपये : Ten Thousand Six Hundred Eighty Seven Rupees

अगाऊ रक्कम

एकूण देय रक्कम

10687

0

10687

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 96190

Receipt Date: 05-09-2023

Receipt Amount: 22606

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ।

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

613)

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 460157 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO008334600
नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL
पत्ता : SORVEY NO.177,VASANT VIHAR SHANTI NAGAR,SHOP NO.1 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वाई क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांघकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	355.00	RCC	Non Residential	0	6414	6414

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	898	898	1796
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	160.5	160.5	321
(३)	Conservancy Benefil Tax मलप्रवाह कर	7%	0	224.5	224.5	449
(४)	Street Tax रथ कर	8%	0	256.5	256.5	513
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	16	16	32
(६)	Water Benefil Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	160.5	160.5	321
(७)	Sewerage Benefil Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	96	96	192
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Res- 4% to 12%	0	385	385	770
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Res- 1% to 3%	0	96	96	192
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	64	64	128
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विनंदा शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0			0
	एकूण		0	2931.5	2931.5	5863

अक्षरी रुपये : Five Thousand Eight Hundred Sixty Three Rupees

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 259029
Receipt Date: 29-11-2024
Receipt Amount: 5863

टिप:

- सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
- Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

811- 662.57



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

6123



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 460070 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO008304400
नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL
पत्ता : SURVEY NO.177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO.210/2 VASANT VIHAR G FLOOR SHOP NO.6, SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	691.00	RCC	Non Residential	0	12485	12485

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	1748	1748	3496
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	312	312	624
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	437	437	874
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	499.5	499.5	999
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	31	31	62
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	312	312	624
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	187.5	187.5	375
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	749	749	1498
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	187.5	187.5	375
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	125	125	250
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	5163	5163	10326

अक्षरी रुपये : Ten Thousand Three Hundred Twenty Six Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

10326

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 259023

Receipt Date: 29-11-2024

Receipt Amount: 10326

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

6132



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ८ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 460161

बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 29CO008334700

नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL
GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT
JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL

जुना मा. क्र. : 29/4297

पत्ता : SORVEY NO.177,VASANT VIHAR SHANTI NAGAR,SHOP NO.5 ULHASNAGAR 3



Scan QR
code with
camera or
Google lens
for online
payment

वार्ड क्र.	शोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	370.00	RCC	Non Residential	0	6685	6685

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	936	936	1872
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	167	167	334
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	234	234	468
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	267.5	267.5	535
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	16.5	16.5	33
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	167	167	334
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	100.5	100.5	201
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	401	401	802
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	100.5	100.5	201
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	67	67	134
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	3031.5	3031.5	6063
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	6063

अक्षरी रुपये : Six Thousand Sixty Three Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 259030

Receipt Date: 29-11-2024

Receipt Amount: 6063

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

6577



वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्कण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोट्या निवासी जागांमध्) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 561521 बिल दिनांक : 11-05-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO022465600
 नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL जुना मा. क्र. : 29/4262
 GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT
 JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL GALA
 पत्ता : SURVEY NO 177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO 210/2 VASANT VIHAR GFLOOR SHOP
 NO 4&5, SHANTI NAGAR (PORTION) ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	680.00	RCC	Non Residential	0	12287	12287

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिती सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व माधारण कर	28%	0	1720	1720	3440
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	307	307	614
(३)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7%	0	430	430	860
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	491.5	491.5	983
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	30.5	30.5	61
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	307	307	614
(७)	Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	184.5	184.5	369
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	737	737	1474
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	184.5	184.5	369
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	123	123	246
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0	0	0	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	5089.5	5089.5	10179
एकूण			0			0
					अगाऊ रक्कम	10179
					एकूण देय रक्कम	10179

अक्षरी रुपये : Ten Thousand One Hundred Seventy Nine Rupees

बिलाची कालावधी

पहिती सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
 दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
 ३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -

Receipt Date : -

Receipt Amount : -

टिपः
 १) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा इतर महत्त्व नसू शकते.
 २) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
 कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

Rec - 662.57
 open - 146.71

बिल क्र. : 561857 बिल दिनांक : 05-06-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO008304300

नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL

पत्ता : SURVEY NO.177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO.210/2 VASANT VIHAR GFLOOR SHOP NO.4&5, SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3

जुना मा. क्र. : 29/4262

QR Code:  Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	685.00	RCC	Non Residential	0	12377	12377

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	1733	1733	3466
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	309.5	309.5	619
(३)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7%	0	433	433	866
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	495	495	990
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	31	31	62
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	309.5	309.5	619
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	185.5	185.5	371
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	742.5	742.5	1485
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	185.5	185.5	371
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष नाफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	124	124	248
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	5123	5123	10246
	अक्षरी रुपये : Ten Thousand Two Hundred Fourty Six Rupees				अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	10246

विलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत
बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: 259024
Receipt Date: 29-11-2024
Receipt Amount: 10246

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

662.57



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

612



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 460066 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO008304100
नाव : PREMJI BHIMSHI GADA / PREMJI JETHALAL GALA / DHANJI JETHALAL GALA / MOHIT JAYANTILAL GADA / BHAVESH JAYANTILAL
पत्ता : SURVEY NO.177-A PART 2 TO 4, SURVEY NO.210/2 VASANT VIHAR GFLOOR SHOP NO.3, SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	744.00	RCC	Non Residential	0	13443	13443

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	1882	1882	3764
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	336	336	672
(३)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7%	0	470.5	470.5	941
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	537.5	537.5	1075
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	33.5	33.5	67
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	336	336	672
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	201.5	201.5	403
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	806.5	806.5	1613
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	201.5	201.5	403
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	134.5	134.5	269
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0	0	0	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	5514	5514	11028
	एकूण				अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	11028

अक्षरी रुपये : Eleven Thousand Twenty Eight Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 259032
Receipt Date: 29-11-2024
Receipt Amount: 11028

टिप:

- सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
- Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निष्पत्ती व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

662-57