



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३७, १३९, १५० (अ), १५३ (अ), १५४, १६९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (४) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ०३/१०/२०२३

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/मु-४/२९/ २९६

MUKESH J KISHNANI/ SURESH J KISHNANI/ THAKURDAS S CHANDWANI

मालमत्ता क्र. 29CO005400700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4435

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील बाई क्र. २९ येथील GODOWN SURVEY NO.176/1, SHANTINAGAR, KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निवडनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ या सुबतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३८४२४२ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	4244.12	01/04/2022	80214
RCC	Non-Resi	895.49	01/04/2022	10925
RCC	Non-Resi	3098.09	01/04/2022	68554
RCC	Non-Resi	4030.86	01/04/2022	76183
RCC	Non-Resi	4030.86	01/04/2022	76183
RCC	Non-Resi	4030.86	01/04/2022	76183
20330.25				384242

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	107588
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	19212
(३)	मलप्रवाह कर	7%	28897
(४)	पथ कर	8%	30739
(५)	बूझ कर	0.5%	1921
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	19212
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	11527
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	48109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	11527
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	7885
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		391926
			675288

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sagadish Rajpal

9822360095

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)