



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२९/ 357

दि. ५/६/२०२३

प्रति,

BHAGWAN KUNDLIK SHIRSAT

BHAGWAN KUNDLIK SHIRSAT

मालमत्ता क्र. 29CO005303900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4459

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील SHANTI NAGAR, NEAR RATHOR GODOWN, HOTEL KALYAN AMBARNATH ROAD, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8195 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	433.62	01/04/2022	8195
433.62				8195

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2295
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	410
(३)	मलप्रवाह कर	7%	574
(४)	पथ कर	8%	656
(५)	वृक्ष कर	0.5%	41
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	410
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	246
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	983
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	246
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	164
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8362
15332			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9326264344 - RAJ

उप-आयुक्त (कर)

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मकाज्जास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Ward Name	29	UPIC	4459
Property Number	29CO005303900	Usage Type Class	Shop
Owner Name	BHAGWAN KUNDLIK SHIRSAT		
Occupier Name	BHAGWAN KUNDLIK SHIRSAT		
Address	SHANTI NAGAR, NEAR RATHOR GODOWN, HOTEL KALYAN AMBARNATH ROAD, ULHASNAGAR-3		

Construction Type	Room Type	Usage Type	Carpet Area	Assessment Year	Rate	ALV	RV
RCC	Not Stated	Non-Resi	435.62	01/04/2022 To 31/03/2023	1.75	9148	8233
RCC	Room	Resi	435.62	01/04/2022 To 31/03/2023	1.18	6168	5551
RCC	Room 1	Resi	435.62	01/04/2022 To 31/03/2023	1.18	6168	5551
RCC	Stair Case 1	Resi	231.00	01/04/2022 To 31/03/2023	1.18	0	0
OpenLand	Uncovered Open	Resi	435.61	01/04/2022 To 31/03/2023	0.79	4130	3717
				1973.47	Residential RV		14819
					Non-Residential RV		8233
					Total RV		23052

अ. क्र	करांचे तपशील	करांचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		6455
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		1153
(३)	मलप्रवाह कर	7%		1614
(४)	पथ कर	8%		1844
(५)	वृक्ष कर	0.5%		115
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		1153
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		692
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6%	Non-Residential - 12%	1877
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%		247
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		461
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				20360

कर निरीक्षक
(वार्ड क्र.)
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप- कर निर्धारक व संकलक
युनिट क्र. _____
उल्हासनगर महानगरपालिक

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिक