



उल्हासनगर महानगरपालिका



निर्देश पत्र : अ

विषय : _____

विभाग : Unit-04

साविता गॅलेक्सी

नस्ती क्र. 2900005223900

दिनांक	कोणास पाठविले	टीपा / सुचना
	Notices given / or not received yet. New pro No. generation done	



पर्यावरण वाचेल तरच जग वाचेल.





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, मळमळा, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५९५९-९७९०१९९/९९५ Ext. No. ९९८ Fax No:- ९५९५९-९७९०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/६५/२०२४

दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२४

प्रति,

मे. साईबा गॅलेक्सी बिल्डर्स व डेव्हेलोपर्स

ब्लॉक नं. सी-२२/८५ यु.एम.सी. समोर,

उल्हासनगर-३

विषय:- ब्लॉक नं. सी-२२/८५ यु.एम.सी. समोर, या जागेवरील साईबा गॅलेक्सी
इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर
आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005223900 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या
प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून दयाल सुखुमल रघुवंशी अशी नोंद आहे.

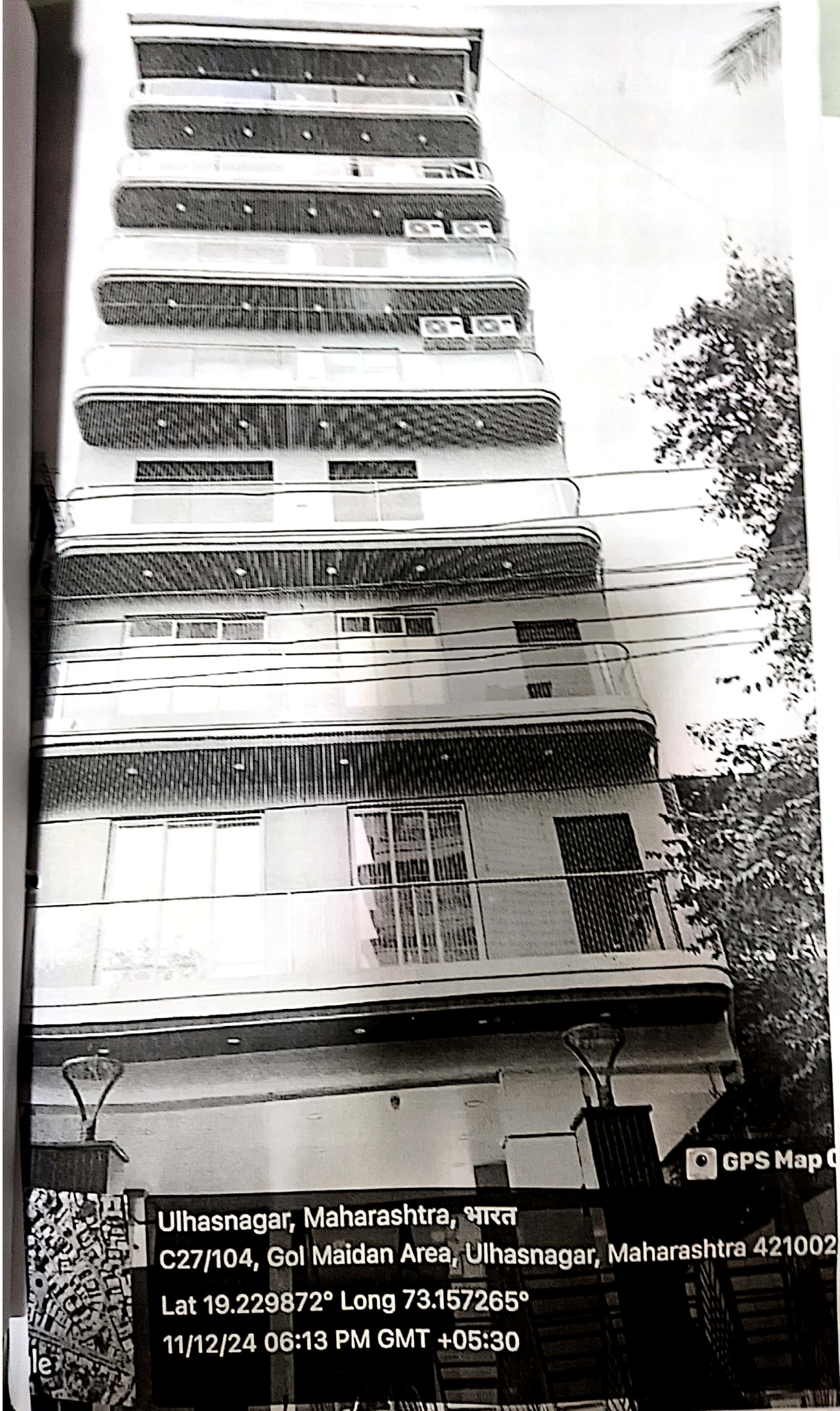
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ), तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२)
अन्वये मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने उक्त नोंद असलेल्या मिळकतीची स्थळ पाहणी केली असता मिळकतीवर साईबा
गॅलेक्सी हि इमारत उभारण्यात आली आहे.

सबब उक्त संपूर्ण इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करणे आवश्यक असल्याने सदर
मिळकतीचे सर्वेक्षण/मोजमाप करून कर आकारणी करणेकरिता सदर इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा प्रमाणापत्र व इमारतीचा मंजूर नकाशा तसेच सदर इमारतीमधील सर्व
सदनिकाधारकांचे मालकी हक्काचे कागदपत्र इत्यादींची प्रत ७ दिवसांच्या आत कर विभागात सादर
करावी. जेणे करून इमारतीची कर आकारणी करणे सोईस्कर होईल. अन्यथा नियमानुसार संपूर्ण
इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

27/12/2024
03-10 pm

०५/१२/२४
(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका



GPS Map C

Ulhasnagar, Maharashtra, भारत

C27/104, Gol Maidan Area, Ulhasnagar, Maharashtra 421002

Lat 19.229872° Long 73.157265°

11/12/24 06:13 PM GMT +05:30



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		29CO00S223900	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	101	6F+8F	Resi		

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.	Mobile No.

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Dayal.	Sukhumal.	Raghuwanshi

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
Scuba. Galaxy Flat NO.101 BIK. NO. C-22/85 OPP. UMC OFFICE UH - 03

Latitude	19. 229872	Longitude	73. 157265
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow / Chawl / O.L / Row House / Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark	SWH Remark

Const. Perm. No.	Perm. Use. No.

No. of Toilets	Location of Toilet
02	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility	Underground Drainage System
☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	☒ Yes ☐ No

Lift	Borewell
☒ Yes ☐ No	☒ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			Old Construction Type			Old Carpet Area		
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Resi	New Construction Type		RCC	New Carpet Area		1915.07
Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)	
1F	101	OW	RCC	Resi	Flat	Y	1399.29	
6F		OW	AcSheet	—11—	Parking	Y	10.60	
6F		OW	RCC	—11—	Parking	Y	185.50	
6F		OW	open	—11—	open	Y	110.13	
8F Terrace		OW	RCC	—11—	Terrace	Y	16.83	
8F Terrace		OW	open	—11—	Terrace	Y	193.35	
Total Area							1915.07	

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☒ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☒ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

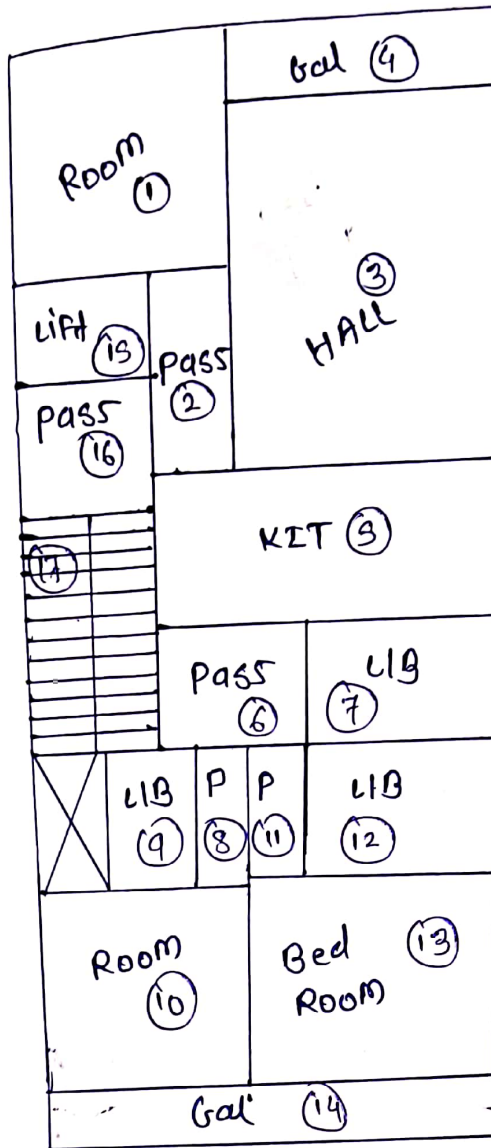
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	04	CO	101		Flat

1F/RCC/Regi

* Measurement *



- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $26.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.54 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 ^{sq ft}



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	201	6F	Resi		

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.	Mobile No.

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Sadish.	Arjandas	Pathwani

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
Saiba. Galaxy Bldg NO. 201 BIK.NO. C-22/85 opp. umc ulh-03

Latitude	Longitude
19. 229872	73. 157265

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Resi		RCC		1915.07	

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
2F	201	OCC	RCC	Resi	Flat	Y	1399.29
GF		OCC	Ac Sheet	-11-	Parking	Y	10.60
GF		OCC	RCC	-11-	Parking	Y	185.50
6F		OCC	open	-11-	open.	Y	110.13
8F Terrace		OCC	RCC	-11-	Terrace	Y	16.83
8F Terrace		OCC	open	-11-	Terrace	Y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type ClassResidential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

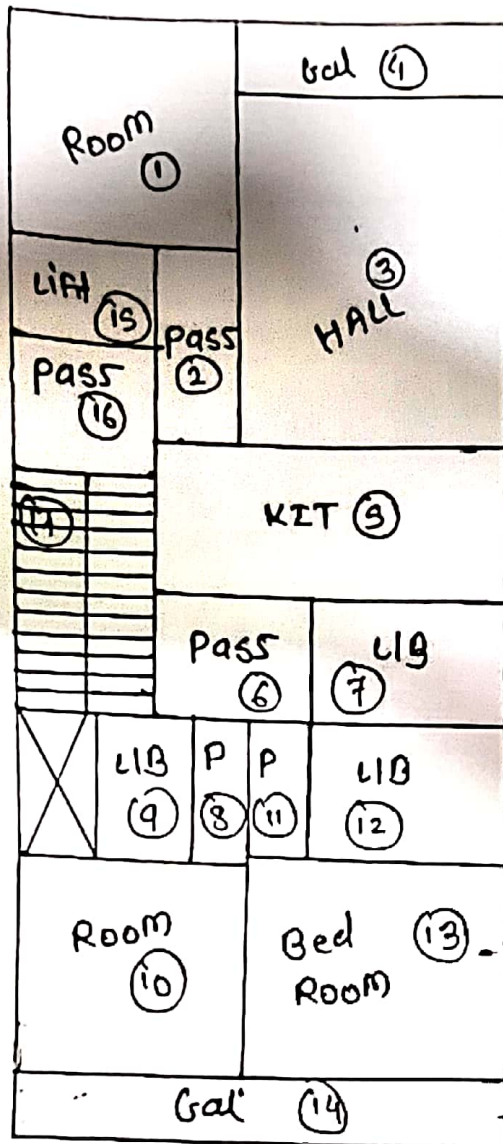
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Property Type
29	04	CO	201		Flat

2P/RCC/Resi



* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $25.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.54 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 sq ft



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	301	6F+8F	Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	-	-	-

Telephone No.	Mobile No.
-	-

Email Id.	Adhaar No.
-	-

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Dilip	R. Kewal	Ramani

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Tenant Name	Rent:
-	-

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Property Address
Saiba, Galaxy Flat No. 301 BLK. NO. C-22/85 OPP. UMC ulh-03

Latitude	Longitude
19. 229872	73. 157265

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets 02

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

21/0308
Assessment

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			Old Construction Type			Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Resi	New Construction Type		RCC	New Carpet Area	1915.07
Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
3F	301	occ	RCC	Resi	Flat	y	1399.29
6F		occ	Ac sheet	-11-	Parking	y	10.60
6F		occ	RCC	-11-	Parking	y	185.50
6F		occ	open	-11-	open	y	110.13
8F Terrace		occ	RCC	-11-	Terrace	y	16.83
8F Terrace		occ	open	-11-	Terrace	y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

✓ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

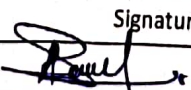
- ✓ Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

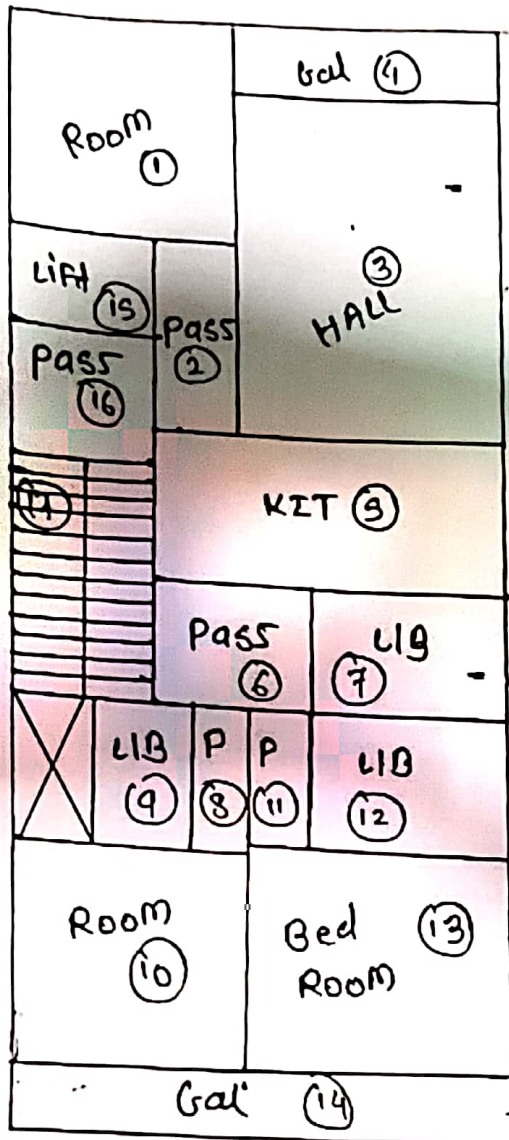
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Property Type
29	04	CO	301		Flat

3P/RCC/Regi



* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $25.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.59 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 sq ft



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	401	GF+8F	Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	-	-	-

Telephone No.	Mobile No.
-	-

Email Id.	Adhaar No.
-	-

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Manoj	K.	Chhatija.

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Tenant Name	Rent:
-	-

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Property Address
Saiba. Galaxy Flat NO. 401 BLK. NO. C-22/85 OPP. UMC ulh-03

Latitude	Longitude
19. 229872	73. 157265

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark	SWH Remark
-	-

Const. Perm. No.	Perm. Use. No.
-	-

No. of Toilets	Location of Toilet
02	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility	Underground Drainage System
☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	☒ Yes ☐ No

Lift	Borewell
☒ Yes ☐ No	☒ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	RCC	New Carpet Area	1915.07

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
4P	401	occ	RCC	Resi	flat	y	1399.29
6P		occ	Ac sheet	-11-	parking	y	10.60
6P		occ	RCC	-11-	parking	y	185.50
6P		occ	open	-11-	open	y	110.13
8P Terrace		occ	RCC	-11-	Terrace	y	16.83
8P Terrace		occ	open	-11-	Terrace	y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

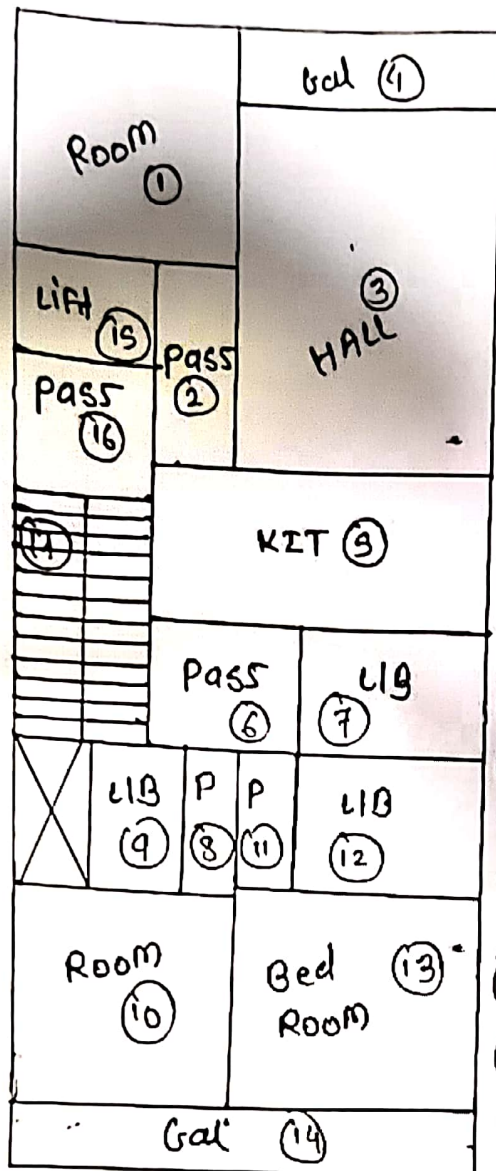
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Prop.
29	04	CO	401		Fla

4P/RCC/Regi



* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $26.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.59 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 sq



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	501	6F+8F	Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	-	-	-

Telephone No.	Mobile No.
-	-

Email Id.	Adhaar No.
-	-

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Sunil	K.	chhetija.

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Tenant Name	Rent:
-	-

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Property Address
Saiba, Galaxy Flat No. 501 BIK. HO. C-22/85 opp. UMC Office ulh-03

Latitude	19. 229872	Longitude	73. 157265
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No
--------------------	---

RWH Remark
-

Const. Perm. No.
-

No. of Toilets
02

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage
------------------	---

Lift	☒ Yes ☐ No
------	---

Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---

SWH Remark
-

Perm. Use. No.
-

Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
--------------------	--

Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
-----------------------------	---

Borewell	☒ Yes ☐ No
----------	---

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area			
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area			
Resi		RCC		1915.07			
Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF	501	occ	RCC	Resi	Flat	Y	1399.29
GF		occ	Ac sheet	Resi	Parking	Y	10.60
GF		occ	RCC	-11-	Parking	Y	185.50
GF		occ	open	-11-	open	Y	110.13
GF	Terrace	occ	RCC	-11-	Terrace	Y	16.83
GF	Terrace	occ	open	-11-	Terrace	Y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

• RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

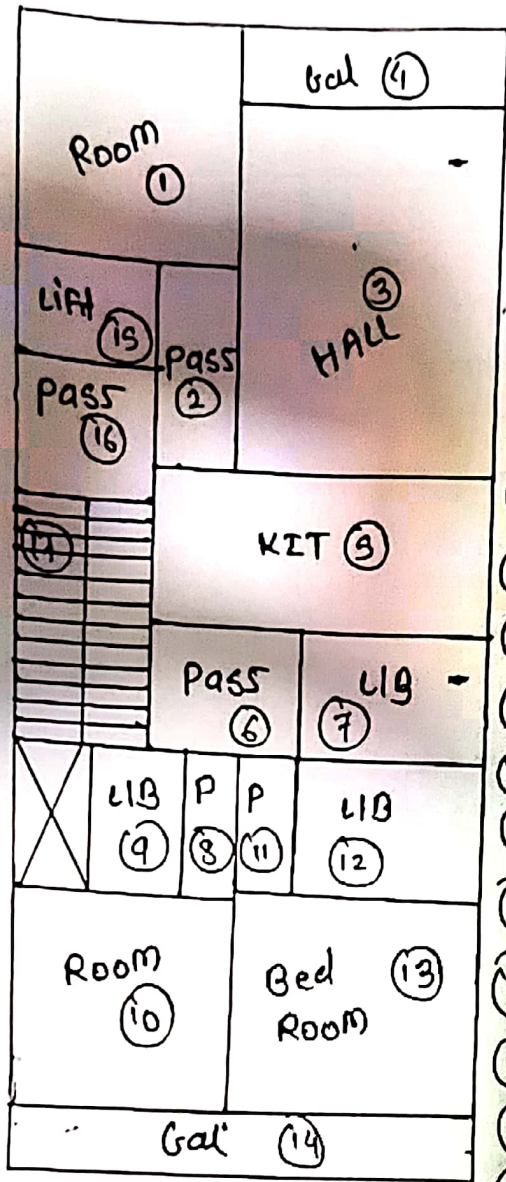
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Property Type
29	04	CO	501		Flat

SP/RCC/Regi



* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $25.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.54 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 sq



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	CO		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	601	6F 8P	Resi	-	-

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Sai Baba Galaxy Flat NO. 601 BIK. NO. C-22/85 OPP UMC OFFICE ULH-03		
------------------	--	--	--

Latitude	19. 029872	Longitude	73. 157265
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	RCC	New Carpet Area	1915.07

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6F	601	occ	RCC	Resi	Flud	Y	1399.29
6F		occ	AcSheet	— —	Parking	Y	10.60
6F		occ	RCC	— —	Parking	Y	185.50
6F		occ	open	— —	open	Y	110.13
8F	Terrace	occ	RCC	— —	Terrace	Y	16.83
8F	Terrace	occ	open	— —	Terrace	Y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

☒ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

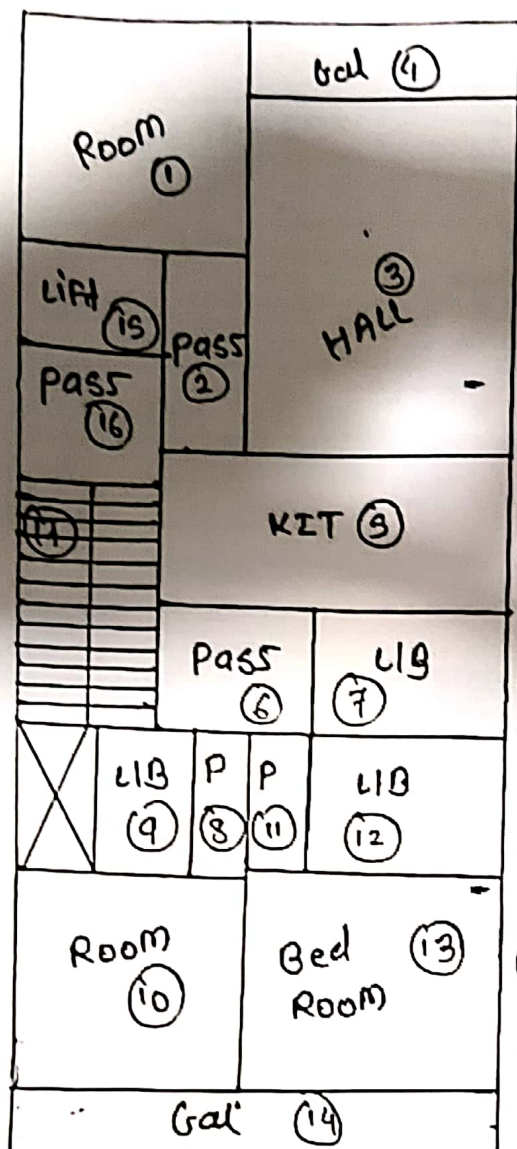
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rasthoo		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Property Type
29	04	CO	601		Flat

GP/RCC/Resi



* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $25.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.54 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 ^{sq ft}



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	04	C0		New	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	701	GF+8F	Resi	-	-

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	-	-	-

Telephone No.	Mobile No.
-	-

Email Id.	Adhaar No.
-	-

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Manoj	K.	Chhatija.

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Tenant Name	Rent:
-	-

Mobile No.	Adhaar No.
-	-

Property Address
Sciba. Galaxy BLK. NO. C-22/85 opp. UMC office uih - 03

Latitude	Longitude
19. 229872	73. 157265

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	RCC	New Carpet Area	1915.07

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
F		oce	RCC	Resi	Flat	y	1399.29
GF		oce	AC sheet	Resi	Parking	y	10.60
GF		oce	RCC	Resi	Parking	y	185.50
GF		oce	open	Resi	open pass	y	110.13
8F Terrace		oce	RCC	Resi	Terrace	y	16.83
8F Terrace		oce	open	Resi	Terrace	y	193.35
Total Area							1915.07

Construction Type

☒ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

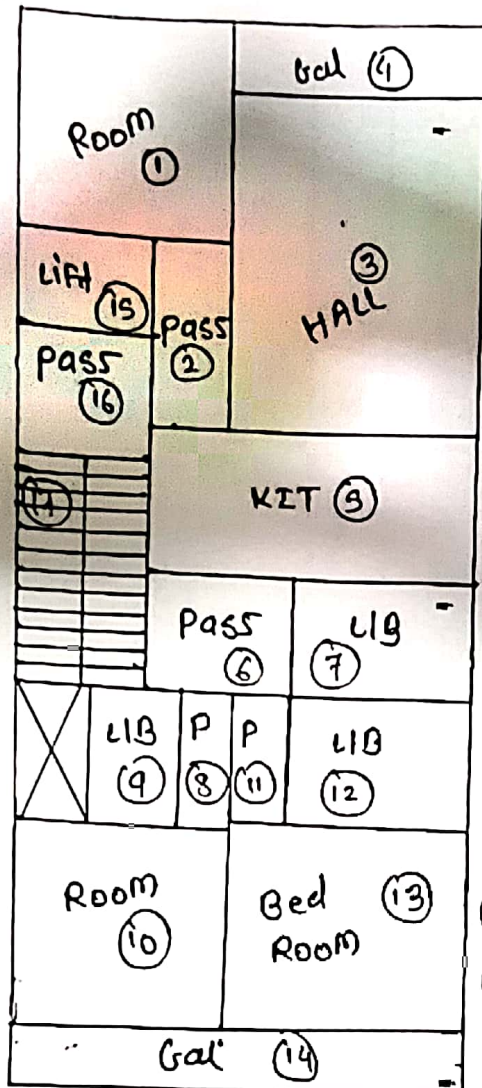
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No / Name	Unit No	Zone No	Flat No / House No	New House No	Property Type
29	04	CO	701		Flat

7P/RCC/Regi



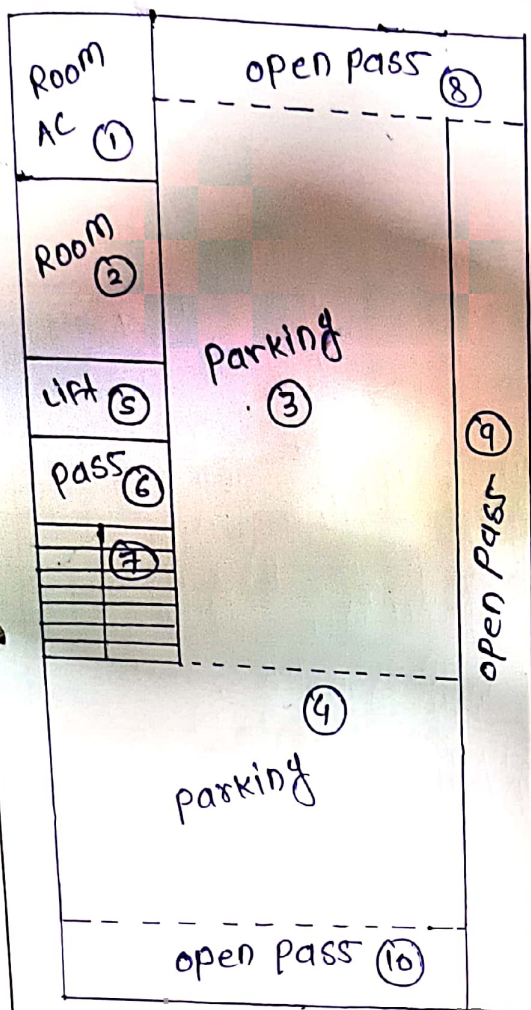
* Measurement *

- ① $10.94 \times 17.58 = 192.32$
- ② $3.28 \times 6.48 = 21.25$
- ③ $14.20 \times 20.16 = 286.27$
- ④ $14.20 \times 4.40 = 62.48$
- ⑤ $18.11 \times 9.34 = 169.14$
- ⑥ $8.15 \times 5.09 = 41.48$
- ⑦ $9.31 \times 5.09 = 47.38$
- ⑧ $3.24 \times 6.97 = 22.58$
- ⑨ $5.57 \times 6.97 = 38.40$
- ⑩ $12.29 \times 10.46 = 128.55$
- ⑪ $3.49 \times 4.82 = 16.82$
- ⑫ $9.23 \times 4.82 = 44.48$
- ⑬ $12.28 \times 13.02 = 159.88$
- ⑭ $25.10 \times 2.01 = 50.45$
- ⑮ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑯ $6.54 \times 4.15 = 27.34$
- ⑰ $6.54 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1399.29 ^{sq ft}

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	04	CO			Parking

GP/Rcd/open/AC sheet/Regi



* measurement *

- ① $6.28 \times 11.82 = 74.22$
- ② $6.28 \times 13.64 = 85.97$
- ③ $17.13 \times 35.46 = 603.42$
- ④ $24.82 \times 18.51 = 459.41$
- ⑤ $4.01 \times 4.11 = 16.48$
- ⑥ $6.28 \times 4.48 = 28.13$
- ⑦ $6.28 \times 15.31 = 96.14$
- ⑧ $20.74 \times 8.72 = 180.85$
- ⑨ $3.78 \times 78.10 = 295.21$
- ⑩ $24.82 \times 11.88 = 294.86$

Total = 2134.69 m²

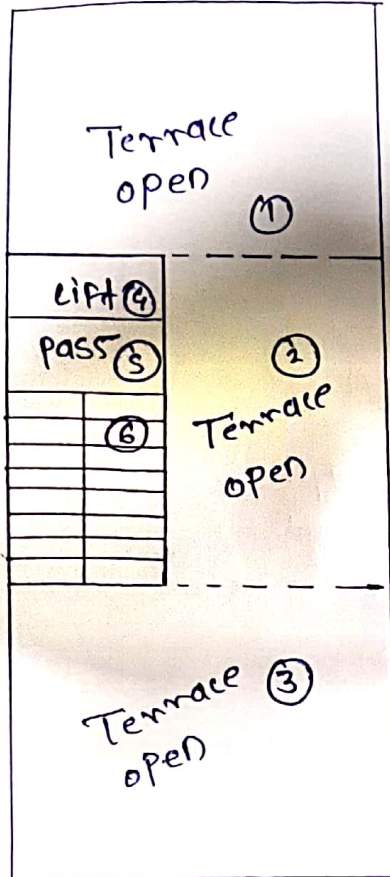
Ac sheet = 74.22
RCC = 1289.55
open = 770.92

Total = 2134.69 m²

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
29	04	CO			Terrace

8F/RCC/open/Terrace/Resi

* measurement *



- ① $26.11 \times 18.33 = 478.59$
- ② $17.86 \times 22.10 = 394.70$
- ③ $26.11 \times 18.39 = 480.16$
- ④ $4.01 \times 4.19 = 16.80$
- ⑤ $6.59 \times 4.15 = 27.34$
- ⑥ $6.59 \times 11.18 = 73.67$

Total = 1471.26 sq ft

RCC = 117.81
open = 1353.45



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ६ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६० मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोट्या निवासी जागांगण) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 450638 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 29CO005223900

नाव : DAYAL SUKHUMAL RAGHUWANSHI

जुना मा. क्र. : 29/1041

पत्ता : BLK.C-22/85 OPP UMC ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
29	CO	2507.00	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	2442	0	2442

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	प्रकबाकी	पहिली सहामाही चालू भाषणी	दुसरी सहामाही चालू भाषणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	342	342	684
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	61	61	122
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	85.5	85.5	171
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	97.5	97.5	195
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	6	6	12
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	61	61	122
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	36.5	36.5	73
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	49	49	98
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (पॉल मॅट्रिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	24.5	24.5	49
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नॉटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	2946	2946	5892

अक्षरी रुपये : Five Thousand Eight Hundred Ninty Two Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	5892

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 190859

Receipt Date: 30-05-2024

Receipt Amount: 5951

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२९/२४५

प्रति,

2900022547600

दि. 25/02/2025

SATISH ARJANDAS PATHWANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/1

SAHIBA SEC-17 TSKDI

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील 201, SAIBA GALAXY, BK NOC-22/85, OPP UMC (RCC) OFFICE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	720
AC-Sheet	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	0
OpenLand	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
OpenLand	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	45
RCC	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	940
	Resi	16.83	15/03/2023 To 31/03/2025	825
			15/03/2023 To 31/03/2025	0

1915.75

16468

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	823
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1153
(४)	पथ कर	8%	1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%	82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			16633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 25/62/2025

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/ 246

प्रति,

D/LIP R.KEWAL RAMANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/2

29C0022547700

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील 301, SAIBA GALAXY, BK NQC-22/85, OPP UMC
OFFICE, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती
वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	720
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
RCC	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	45
AC-Sheet	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	940
OpenLand	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	825
OpenLand	Resi	16.83	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi			
1915.75				16468

कराचे तपशील				एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर		
(१)	सर्व साधारण कर	28%		4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		823
(३)	मलप्रवाह कर	7%		1153
(४)	पथ कर	8%		1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%		82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6%	Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				16633

वरील कर आकारणी बळबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/२४७

दि. २९/०३/२०२५

मानोज K. CHHATIJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/3

29C0022547800

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील 401, SAIBA GALAXY, BK NOC-22/85, OPP UMC OFFICE, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	720
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
CC Sheet	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	45
Open Land	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	940
Open Land	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	16.83	15/03/2023 To 31/03/2025	0
1915.75				16468

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	823
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1153
(४)	पथ कर	8%	1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%	82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			16633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपापसांत करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-४/२९/ 248

दि. १५/०२/२०२३

NIL K. CHHATIA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/4

2900022547900

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील 501, SAIBA GALAXY, BK NO.C-22/85, OPP UMC
OFFICE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती
वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	720
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
AC-Sheet	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	45
OpenLand	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	940
OpenLand	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	16.83	15/03/2023 To 31/03/2025	0
1915.75				16468

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	823
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1153
(४)	पथ कर	8%	1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%	82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			16633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निपटारा (अभिप्राय) करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/२४९

ति,

UNIL K. CHHATJIA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/5

दि. १९/०३/२०२५

290022548000

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ४ मधील वार्ड क्र. २९ येथील 601, SAIBA GALAXY, BK NQC-22/85, OPP UMC
OFFICE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती
वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	720
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
AC-Sheet	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	45
OpenLand	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	940
OpenLand	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	16.83	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
1915.75				16468

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	823
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1153
(४)	पथ कर	8%	1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%	82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	-	0
			16633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-४/२९/ 250

दि. १९/०२/२०२३

मानोज K. CHHATJIA

290022548100

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5623/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील 701, SAIBA GALAXY, BK NQC-22/85, OPP UMC OFFICE, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 15/03/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16468 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ग कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	767.02	15/03/2023 To 31/03/2025	9775
RCC	Resi	169.14	15/03/2023 To 31/03/2025	2156
RCC	Resi	130.26	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	129.47	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	112.93	15/03/2023 To 31/03/2025	720
RCC	Resi	90.47	15/03/2023 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	185.55	15/03/2023 To 31/03/2025	1182
AC-Sheet	Resi	10.60	15/03/2023 To 31/03/2025	45
OpenLand	Resi	110.13	15/03/2023 To 31/03/2025	940
OpenLand	Resi	193.35	15/03/2023 To 31/03/2025	825
RCC	Resi	16.63	15/03/2023 To 31/03/2025	0
1915.55				16468

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	823
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1153
(४)	पथ कर	8%	1317
(५)	वृक्ष कर	0.5%	82
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	823
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	494
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	988
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1647
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	329
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			16633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणसि करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



नगरपालिका विभाग, पोहता मजला, महाराष्ट्र सरकार, उल्हासनगर - ४०१००३, दिव्या टाऊन
दफ्तरी क्र. (०२५२) २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५, २०२०१०५
जा. क्र. उमपा/नरवि/वाप/२२/२२/२२०२३ दिनांक: १०/३/२०२३

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भांगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. दयाल सुखुमल रघुवंशी,

निवासी क्र. १२५२, ब्लॉक नं. सी-२२, रूम नं. ८५, शिट नं. ५०, उल्हासनगर-०३.

नम नं. ८५, शिट नं. ५०,

उल्हासनगर-०३.

विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भांगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सिटोएस नं. १२५२, ब्लॉक नं. सी-२२, रूम नं. ८५, शिट नं. ५०, उल्हासनगर-०३.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेला बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/वाप/२२/२२/२२०२३, दि. २७/०६/२०२२.

२) आपला दि. १३/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

श्री. दयाल सुखुमल रघुवंशी, यांचे संदर्भित क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सिटोएस नं. १२५२, ब्लॉक नं. सी-२२, रूम नं. ८५, शिट नं. ५०, उल्हासनगर-०३, या जागेवर मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या भिन्नकृतीस बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सध्या त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	खालचा तळमजला	वाहनतळ	वाहनतळ
	वरचा तळमजला	वाहनतळ	वाहनतळ
	पहिला मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	दुसरा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	तिसरा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	चौथा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	पाचवा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	सहावा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या
	सातवा मजला	०५ खोल्या	०५ खोल्या

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून ठेवत अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भांगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(प्रकाश एम. मुळे)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
१. अति. आयुक्त (अ.चा.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 २. उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 ३. उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलन, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 ४. सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २, उल्हासनगर - ५.
 ५. परवानाधारक अभियंता कु. शिबानी सटाले यांना माहितीस्तव.



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/६५/२०२४

दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२४

प्रति,
मे. साईबा गॅलेक्सी बिल्डर्स व डेव्हेलोपर्स
ब्लॉक नं. सी-२२/८५ यु.एम.सी. समोर,
उल्हासनगर-३

विषय:- ब्लॉक नं. सी-२२/८५ यु.एम.सी. समोर, या जागेवरील साईबा गॅलेक्सी इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005223900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून दयाल सुखुमल रघुवंशी अशी नोंद आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ), तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने उक्त नोंद असलेल्या मिळकतीची स्थळ पाहणी केली असता मिळकतीवर साईबा गॅलेक्सी हि इमारत उभारण्यात आली आहे.

सबब उक्त संपूर्ण इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करणे आवश्यक असल्याने सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण/मोजमाप करून कर आकारणी करणेकरिता सदर इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा प्रमाणापत्र व इमारतीचा मंजूर नकाशा तसेच सदर इमारतीमधील सर्व सदनिकाधारकांचे मालकी हक्काचे कागदपत्र इत्यादींची प्रत ७ दिवसांच्या आत कर विभागात सादर करावी. जेणे करून इमारतीची कर आकारणी करणे सोईस्कर होईल. अन्यथा नियमानुसार संपूर्ण इमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.


(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका