



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २५७(अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. 13/5/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-४/२९

KAMLESH P TIWARI
KAMLESH P TIWARI

मालमत्ता क्र. 29CO005150400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1641

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील SH-22, NEAR COURT, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2348 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Resi	96.62 96.62	01/04/2022 01/04/2022	1524 824
193.24				2348

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मजि माध्यम कर	28%	657
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	117
(३)	मजि प्रवाह कर	7%	164
(४)	पथ कर	8%	188
(५)	पुत्र कर	0.5%	12
(६)	पालीपुत्रकटा लाभ कर	5%	117
(७)	मजि प्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	70
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 8%	155
(९)	शामकीय रोडव्हाग हमी कर	2%	30
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	82
(११)	पाणी पट्टी (पति घटिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातृ मर्याद कर	NA	0
(१३)	अश्विमत सेवा कर	2%	47
(१४)	उपयोगकर्ता मुक्त		945
(१५)	अवधिकृत बांधकाम लागी		1556
			7740

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागाने मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हस्त न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ghanshyam Patel 9738677745

Ghanshyam
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अवधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)