



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १२९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 15/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२३/ 247

प्रति,
AMARJEET RAM VARMA

मालमत्ता क्र. 27B0019440700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4104+4105

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाईट क्र. 27 येथील SUBHASH NAGAR, FIRST GATE, PUNJABI COLONY CHOWK, OPP KALI MATA MANDIR, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3921 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	147.77 214.44	01/04/2022 01/04/2022	1883 2038
362.21				3921

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1098
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	274
(४)	पथ कर	8%	314
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	118
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	196
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	392
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	78
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			7177

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sehwag Varma 8180806631

8/5/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामा व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)