



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), १५७(अ), १५८, १६९(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-४/२७/ 309
प्रति,

दि. 15/3/2023

DAMODAR P DHOKE

मालमत्ता क्र. 2780004881600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4567+68

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील SUBHAS NAGAR, NEAR BUDHA VIHAR,
ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3419 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कामावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	148.40 160.62	01/04/2022 01/04/2022	1892 1527
309.08				3419

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	957
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	171
(३)	मनप्रवाह कर	7%	239
(४)	गंध कर	8%	274
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	171
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	103
(८)	ग्रामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	171
(९)	ग्रामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोक्ष्या निवामी जागेवरील कर	10%	342
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			5008

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

7447766421

लगावे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)