



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), ४५६, १३२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-४/२७/ 305
प्रति,
DEEPAK D. SETHI

दि. १२/५/२०२३

मालमत्ता क्र. 27B0004812000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1806

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील NEAR BIG CINEMAS, MILAN NAGAR, KALYAN
AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या
मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8161 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व स्थानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	189 09 324 22	01/04/2022 01/04/2022	3574 4587
513.31				8161

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवे माधारण कर	28%	2285
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	408
(३)	मलप्रवाह कर	7%	571
(४)	गंध कर	8%	653
(५)	जुल कर	0.5%	41
(६)	गाणीपुरवडा लाभ कर	5%	408
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	245
(८)	भ्रामवीय निक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	979
(९)	भ्रामवीय शेजारास हमी कर	3%	245
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	गाणी पट्टी (पवि महिना)	NA	0
(१२)	विशेष गाफ सफाई कर	NA	0
(१३)	औद्योगिक सेवा कर	2%	163
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दान्ती		8324
			15267

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणामुळे व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकात्रास व निकामांतर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

9359916525

Deepak. Sethi