



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १३२, १५२ (अ), १५३ (अ), १५४, १३५ (१) (अ) व नवीन अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (३) व नियम ३५ (३) अन्वये)

वा.क्र. उमगा/कर.विभाग/पु.४/२३/ 315
पति.

दि. 21/6/2023

SONI B SADWE

मान्यता क्र. 27B0004798900 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1846+1847

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील GAUTAM WADI, AR ICE FACTORY, SHIVAJI CHOWK, ULHASNAGAR-3 गाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4501 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काढावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	202.33 202.34	01/04/2022 01/04/2022	2578 1923
404.67				4501

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1260
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	225
(3)	मनप्रवाह कर	7%	315
(4)	पथ कर	8%	360
(5)	गृह कर	0.5%	23
(6)	पालीमुखडा लाभ कर	5%	225
(7)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	135
(8)	आमकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	225
(9)	आमकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	450
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष माफ मर्यादित कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	90
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम जामनी		0
			7603

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Soni Bharti Sadwe - 8767001092

सोनी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)