



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(सहाय्य महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२६, १५० (अ), २६० (अ), २९३, १३५(१)(ख) तसेच  
अधिनियमचे अनुसूची ४ चे प्रकर ८ (प्रमाणित नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

97

दि 12/4/2023

वा.क. उल्हासकर-विभागाध्यक्ष-श.र.अ  
प्रति,

CHAMPADENI MAHENDRA GUPTA

मालमता क्र. 2780004/56800 बुला मालमता क्र. UPIC. 4512

आपणाल कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील SUBHASH NAGAR, NEAR CHURCH GANDHI COLONY, ULHASNAGAR3 वाठिकाणी वापरान वटल निर्धारनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8596 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

| वांछकाम प्रकार                                                                      | वापराचा प्रकार  | वर्टेड क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG AC Street                                                                        | Non-Residential | 305.97<br>286.03 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 5783<br>2813  |
|  |                 |                  |                          |               |
| 602.00                                                                              |                 |                  |                          | 8596          |

| क्र. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                               | एकूण रक्कम |
|----------|---------------------------|----------------------------------------|------------|
| (१)      | सर्व माझारण कर            | 28%                                    | 2407       |
| (२)      | महानगरपालिका शिजण कर      | 5%                                     | 430        |
| (३)      | मजबूत कर                  | 7%                                     | 602        |
| (४)      | पथ कर                     | 8%                                     | 688        |
| (५)      | वृक्ष कर                  | 0.5%                                   | 43         |
| (६)      | पाणीपुरवठा लागू कर        | 5%                                     | 430        |
| (७)      | मजबूत सुविधा लागू कर      | 3%                                     | 258        |
| (८)      | ग्रामकीय शिजण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 10% | 691        |
| (९)      | ग्रामकीय रोडगार हक्की कर  | 2.5%                                   | 145        |
| (१०)     | मोक्या निवासी यानेवरील कर | 10%                                    | 281        |
| (११)     | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                          | 3600       |
| (१२)     | विशेष माक मळार्ड कर       | NA                                     | 0          |
| (१३)     | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                     | 172        |
| (१४)     | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                        | 945        |
| (१५)     | अनाधिकृत बांधकाम घालणी    |                                        | 5898       |
| 16590    |                           |                                        |            |

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.



उप-आयुक्त (कर)

Scot - mob-8237109499

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका