



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) मध्ये
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) माधीन नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२७/ 321

दि. 28/3/2023

प्रति,
KAMBADASEN SIVAGNANAM MUDALIYA

मालमत्ता क्र. 27B0004738800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4894+95

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 माधीन वार्ड क्र. 27 येथील SUBHASH NAGAR, PUNJABI COLONY, BABA CHOWK, NR SHAKTI KIRANA STORE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6869 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Resi Resi	308.61 308.66	01/04/2022 01/04/2022	2933 3936
617.47				6869

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई माधारण कर	28%	1923
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	343
(३)	मनप्रवाह कर	7%	481
(४)	पाव कर	8%	550
(५)	बुध कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	343
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	206
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	412
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	687
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ माफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	137
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1752
11163			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाने करावे लागेल.

Kankundkumar 14 6677710

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)