



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 16/3/2023

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२७/ 319

प्रति,

SUREKHA GANESH JADHAV

मानसता क्र. 2780004711700 जुना मानसता क्र. UPIC. 2323/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील 11, NEAR SHRIRAM CHOWK, SUBHASH NAGAR, OPP HOTEL JAWAHAR, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनाम आने अमूल त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3333 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	149.89 149.75	01/04/2022 01/04/2022	1910 1423
				3333
				299.64

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	मई माधारण कर	28%	933
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	167
(3)	मनप्रवाह कर	7%	233
(4)	पथ कर	8%	267
(5)	वृक्ष कर	0.5%	17
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	167
(7)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	100
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	167
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	333
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष माफ यकार्ड कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	67
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शामती		0
			4946

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणामुळे व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Anjali 9321083999 Anjali K. Bis... उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)