



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५(अ), २१७(अ), २५१, १३५(१)(ख) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विषय १५(३) व विषय २४(३) अन्वये)

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-४२७/ 318

दि. 6/3/2023

प्रति,

SHANTI SURESH ACCHARYA

मान्यता क्र. 27B0004696400 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1833

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील GAUTAM WADI, AR-ICE FACTORY, SHIVAJI CHOWK, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4182 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	188.13 187.75	01/04/2022 01/04/2022	2398 1784
375.88				4182

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	1171
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	209
(३)	मलप्रवाह कर	7%	293
(४)	पथ कर	8%	335
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा वाढ कर	5%	209
(७)	मलप्रवाह सुविधा वाढ कर	3%	125
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	209
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोक्रा निवामी जागेवरील कर	10%	418
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मसाले कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	84
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5569

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jasleth Acharya 7020029209

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)