



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२२, १९७८ (अ), २३२ (अ), २५३, १३२ (अ) व २५३, १३२ (अ) नुसार
अधिनियमांक अनुसारची कर व करयोग्य मूल्य (करयोग्य मूल्य) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये)

वा.क. उपपा/कर.विभाग/प.४/२५/ 580

१९.२५.२०२३

पति,

(Occupier : JAIPAL K NARANG (HUF))

मानवसत्ता क्र. 27007337600 जुगा मानवसत्ता क्र. UPIC, 5046

आपणाम काळविश्वास येते की, प्लॉट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 मधील MAHESH CHAMBERS, NEAR SEVA SADAN COLLEGE, ULHASNAGAR 3 याठिकाणी महानगरपालिका नमुन क्र. ४३ नुसार 1650 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तराणी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानवसत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1920.44 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 270.44 चौ.फु. वार्डव क्षेत्रफळ किंवा नाले वार्डव क्षेत्रफळाकरीता 01/01/2020- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वार्डव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8,558.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या जाणाऱ्यासाठी प्रती वर्ष कर आकारणी करण्यात येतील याची नोंद घ्यावी आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	प्लॉट क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Residential	270.44	01/01/2022	2.93	8558
270.44					8558

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2396
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	428
(३)	मलप्रवाह कर	7%	599
(४)	पाव कर	8%	685
(५)	बुध कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाव कर	5%	428
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाव कर	3%	257
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	1027
(९)	शामकीय राजस्व हवी कर	3%	257
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (यति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साक सफाई कर	NA	0
(१३)	अप्रितयन सेवा कर	2%	171
(१४)	उपयोगकर्ता मुक्त		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम आगती		8730
			15965

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी वाचम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामे व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)