



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 dist. Thane, Maharashtra

Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०, (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र.उमपा/कर-विभाग/सु-04/27/24

दि. 12/11/2024

प्रति,

WASHUMAL/GODHUMAL/VINOD N. K. (RELIANCE PROJECTS & PROPERTY MANAGEMENT SERVICES
LIMITED)

मालमत्ता क्र. 27BI004680000

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 27, अंतर्गत मालमत्ता क्र. 27BI004680000, पत्ता SHOP NR.FISH
MKT.KALYAN AMBARNATH ROAD U.NO.74 TO 76,80 TO 83, 104 SHEET-26 ULHASNAGAR 3 चे क्षेत्रफळ 7715 चौ.फु. आहे. सदर
मालमत्तेचे वाजवी मासिक भाडे 325223 इतके असून दिनांक 01/07/2021 To 31/03/2025 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर
मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य 12446150 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मूल्यानुसार वर नमूद केलेल्या मुदती करिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
RCC	Non-Resi	7715	01/04/2024
		7715	12446150

कराचे तपशील

अ.क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3484922
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	622307
(३)	मलप्रवाह कर	7%	871230
(४)	पथ कर	8%	995692
(५)	वृक्ष कर	0.5%	62231
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	622307
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	373384
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential-0% Non-Residential -12%	1493538
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	373384
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	248923
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		4029
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9151947

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल.
तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका
कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे
निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Received
on 12/11/2024
01:35 PM
8299986025



o/c

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजाला व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)