



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२५/ 294
प्रति,
NIRAML Kaur BALVEER SINGH LABANA

दि. 30/8/2023

मालमत्ता क्र. 26B0022253200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 757

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 26 येथील NANIKSAR CHOWK, NR.TRIMURTI HOSPITAL AREA, BALKANJIBARI, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 19705 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कामाबद्दीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG Open Land AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	569.08 81.53 539.80	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	10756 1312 7637
1190.41				19705

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5517
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	985
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1379
(४)	गंध कर	8%	1576
(५)	गुप्त कर	0.5%	99
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	985
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	591
(८)	भागीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	2365
(९)	भागीय गेजसार हद्दी कर	3%	591
(१०)	मोक्या निवासी जादेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ गवई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	394
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		20096
			35523

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gurmit Shingh - mob - 9011812444

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)