

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पहारात महानगरपालिका अधिनियम चे कालम १२०, १२१, १५० (ब), १६० (अ), १६१, १६२ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरणा ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २० (२) अन्वये)

ज.क. उल्हाट/कर-विभाग/पु-६/२६/२९३
REKHA MURLIDHAR CHANCHLANI

दि १०/४/२०२४

मालमता क्र. 2680004627700 जुना मालमता क्र. UPIC 795

अपघात फाळविषयाने केले की, युनिट क्र ४ मधील बार्ड क्र. 26 येथील CHAKKI OPP. BARKHA APTS., TEG BAHADUR COLONY, ULHASNAGAR 3 या ठिकाणी बांधकाम बदल विदर्शनाने आले असून त्याबद्दलचे दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 31835 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केल्याबद्दीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	पट्टी क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Non-Residential	Non-Residential	369.87	01/04/2023	10040
Residential	Residential	238.30	01/04/2023	4530
Residential	Residential	51.69	01/04/2023	968
Residential	Residential	21.03	01/04/2023	0
Residential	Residential	25.97	01/04/2023	0
Residential	Residential	400.01	01/04/2023	347
Residential	Residential	250.88	01/04/2023	3214
Residential	Residential	66.84	01/04/2023	4083
Residential	Residential	38.40	01/04/2023	1270
Residential	Residential	250.88	01/04/2023	0
Residential	Residential	66.84	01/04/2023	4083
Residential	Residential	38.40	01/04/2023	1270
		1841.40		31835

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर		28%	8914
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर		5%	1592
(3)	मालमतात कर		7%	2228
(4)	पथ कर		8%	2547
(5)	वृक्ष कर		0.5%	159
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर		5%	1592
(7)	मालमतात सुविधा लाभ कर		3%	955
(8)	साक्षरीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%		2543
(9)	साक्षरीय रोजगार हक्की कर		3%	316
(10)	सोळाव्या विकासी कानेवरील कर		NA	0
(11)	पाणी पट्टी (अति महिना)	300 per month		3600
(12)	विशेष साधन संचाई कर		10%	0
(13)	अधिनियम सेवा कर		2%	637
(14)	एनपीएमवर्ती मूल्य			945
(15)	अवधिकृत बांधकाम लाभती			52470
				66498

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती साक्षरीय विकासाचे विषयी मुख्य साक्षरीयवारीत व वसुली विभागात दिलेली तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे पोचवू या. कार्यालय व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत व येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी बाबत कारणात देईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वार उत्पत्तिह आल्यास त्याचे निराकरण आपणाले करावे याबाबत

Dinesh

mob- 8983606779

उप-आयुक्त (कर)

अधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील वादकाळ व विकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)