



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), १५३, १३३(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) प्रत्येक)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२६/

दि. ___/___/२०२१

प्रति,

SONI CHARANSINGH LABANA

मालमत्ता क्र. 26B0004536600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 715

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 26 येथील BK NO.703, OPP AASTHA HOSPITAL, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4932 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	386.98	01-04-2024 To 31-03-2025	4932
386.98				4932

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1381
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	247
(३)	मलप्रवाह कर	7%	345
(४)	पथ कर	8%	395
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	247
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	148
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	247
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	99
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
5700			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आधी (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीनंतर वसुलीस वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस



कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात

