



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/२५/ 120
प्रति,
(Occupier : KALU MAUJI/ SAVITA KALU WAGHELA

दि. 18/1/2024

मालमत्ता क्र. 25B0007624700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 59

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 25 येथील BK NO-740, NEAR CENTRAL HOSPITAL, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 28306 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet AC-Sheet	Resi Resi Resi	1207.41 1359.31 0.00	01/04/2023 To 31/03/2024 01/04/2023 To 31/03/2024 01/04/2023 To 31/03/2024	15387 12919 0
2566.72				28306

कराचे तपशील

क्र.	वर्णन	Residential - 6%	Non-Residential - 0%	एकूण रक्कम
(८)	शासकीय शिक्षण कर			1698
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर		10%	2831
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)		300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		2%	566
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			28870
				54252

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
25	3	B0		25B0007624700	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+1	Resi	28306	59509

Prop. Owner Name

Kalu	mauji	Savita	Kalu	Waghela
First Name	Middle Name	Last Name		

Telephone No.

	Mobile No.
--	------------

Email Id.

	Adhaar No.
--	------------

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.

	Adhaar No.
--	------------

Tenant Name

	Rent:
--	-------

Mobile No.

	Adhaar No.
--	------------

Property Address

Nr Omkar Hospital, Hospital area
Ulhasnagar - 3

Latitude

19. 22 93 74	Longitude
--------------	-----------

73. 16 80 63

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
1997	1998	26	Resi	I- House

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
RWH Remark		SWH Remark	
Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
No. of Toilets		Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☐ Yes ☐ No
Lift	☐ Yes ☒ No	Borewell	☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	Old Construction Type	AC-S/T.G	Old Carpet Area	2566.72
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	—	New Construction Type	—	New Carpet Area	1000.85

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
Gf		own	T.G AC-S	Resi	I-House	Y	415.64 ft ²
1f		own	AC-S	Resi	I-House	Y	585.21 ft ²

Total Area 1000.85 ft²

Construction Type

- RCC
- ✓ • TG
- ✓ • AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- ✓ • Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

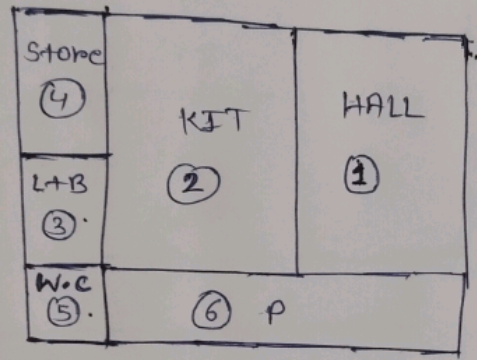
Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ritesh + Om		
Checked By			
Data Entry By			

2566.72
1000.85
Carpet Area
(In Sqmt)
64 ft²
1 ft²

वार्ड क्र. Ward No.	ज़ोन क्र. Zone No.	UPIN.	पुराना मालमत्ता क्र. Old Property No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.
25	B0			

मालमत्तेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

Gf/Resi/T.G



Calculation

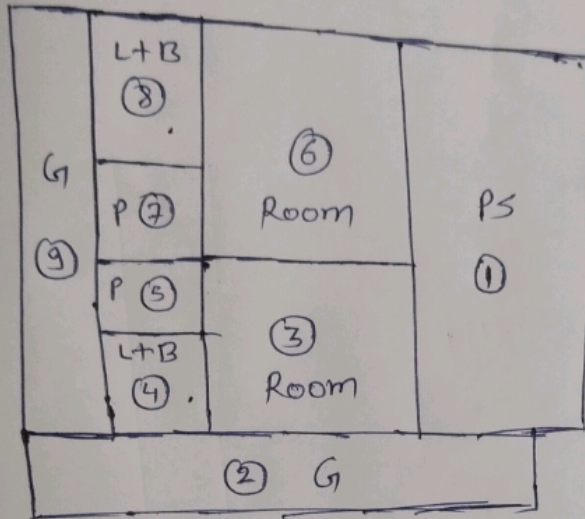
- ① $9.33 \times 15.30 = 142.74$
- ② $9.21 \times 15.30 = 140.91$
- ③ $3.59 \times 4.78 = 17.16$
- ④ $3.59 \times 7.61 = 27.31$
- ⑤ $3.59 \times 3.58 = 12.85$
- ⑥ $20.86 \times 3.58 = 74.67$

Total = 415.64 Sq ft

प्लॉट नं. Plot No.	ज़ोन नं. Zone No.	UPIN.	पुनः मापन नं. Old Property No.	नवीन मापन नं. New Property No.
25	B0			

मालमतेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

1f/Resi/Ac-sheet



Calculation

- ① $12.15 \times 20.53 = 249.43$
- ② $24.33 \times 2.95 = 71.77$
- ③ $8.36 \times 9.13 = 76.32$
- ④ $3.72 \times 5.29 = 19.67$
- ⑤ $3.72 \times 3.80 = 14.13$
- ⑥ $8.36 \times 9.13 = 76.32$
- ⑦ $3.72 \times 3.73 = 13.87$
- ⑧ $3.72 \times 4.83 = 17.96$
- ⑨ $2.47 \times 18.52 = 45.74$

total = 585.21 sq.ft