



उल्हासनगर महानगरपालिका



निर्देश पत्र : अ

U-3

विषय : वाढीव क्षेत्र फळे / बदल / विभाग : _____
नस्ती क्र. _____

प्रत्यमाती क्र. 25B0004453500

दिनांक	कोणास पाठविले	टीपा / सुचना

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु-३/ /२०२४

दिनांक २३/१२/२०२४

सादर

विषय - मालमत्ता क्र. २५BO००४४५३५०० अन्वये बांधकाम प्रकार व क्षेत्रफळात वाढ करून विशेष नोटीस बजावणे बाबत.

संदर्भ - श्री. आनंद एस. शिंदे यांचे दिनांक ०५/११/२०२४ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त विषयांन्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने श्री. आनंद एस. शिंदे, (पत्ता - धोबीघाट, आज्ञाद नगर, उल्हासनगर ३) यांनी ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ३३२३४१९१/२०२४ दिनांक ०५/११/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. २५BO००४४५३५०० अन्वये संबंधीत कर निरीक्षक श्री. दिनेश मरोठिया यांनी दिनांक २३/१२/२०२४ रोजी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर क्षेत्रफळात वाढ झाल्याचे दिसून येत आहे. सोबत मिळकतीचे जीआयएस कॅमेरामधील छायाचित्र सोबत जोडत आहे.

तरी मालमत्ता क्र. २५BO००४४५३५०० अन्वये सर्वेक्षण करून बांधकाम प्रकार व क्षेत्रफळात वाढ करून कर निर्धारणासंबंधीची विशेष नोटीस संबंधित मिळकतधारकास बजावणेसाठी मंजूरी मिळावी. तसेच कर आकारणी विशेष नोटीसवर स्वाक्षरी होणेस सविनय सादर

(दिनेश मरोठिया)
कर निरीक्षक

(सचिन एम. वानखेडे)
उप-कर निर्धारक व संकलक

— सदर बांधकामाची मालमत्ता/कर निरीक्षण
नित ५५३ (भा.पे.न.क. / भा.पे.न.क.) वरून कर
द्वारे योग्य वाटते कर निरीक्षण. (मालमतेचे द्यावले)

As proposed by
Tax Inspector
(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका
29/09



DASHBOARD View

RECEIPT

Create

Inbox

Sent

Advance Search

FILE

Create

R

Copy

Send

Movement

Initiated Actions

Generate Acknowledgement

View Draft

At

Receipt Sent / 3234191/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

E Comp. No.: 3234191

Receipt No.: 3234191/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: वाढीव क्षेत्रफल आकारन्यायबत

1 of 2

Basic Details

Comp. No.: 3234191
 Receipt No.: 3234191/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
 Nature: Electronic
 File No.:
 Main Category: General
 Sub Category:
 From: आनंद शिंदे
 Designation:
 Forms of Communications: Letter
 Delivery Mode: By Hand
 Sender Type:
 Letter Ref. No.:
 Letter Date: 04/11/2024
 Received Date: 05/11/2024
 Diary Date: 05/11/2024
 Diarised By: DEEPAJI JITENDRA SHEV ANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
 Subject: वाढीव क्षेत्रफल आकारन्यायबत

प्रति,

कर निर्धारक व संकलक,

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर-३

विषय - वा

मा. महोदय,

वरील विषयान्वे मी आनंद एस. रि
 क्षेत्रफल वाढवण्यात आले आहे. कृपया म
 आकारण्यात यावी ही नम्र विनंती.

Enclosure/ Remarks :

Address :

धोबी घाट, उ.नगर-१

History

Dispatch
 Attached/Detached
 Closed

Dispatch History

Dispatch No. ↑↓ Issue No. Subject Dispatched C

No Record(s) Found

« < 1 > » 5 ✓

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

Taxo

अर्जदार —आनंद एस. शिंदे,
पत्ता — धोबी घाट,आझाद नगर,

उल्हासनगर —३

५-११-२५

प्रति,

कर निरधारक व संकलक,

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर—३

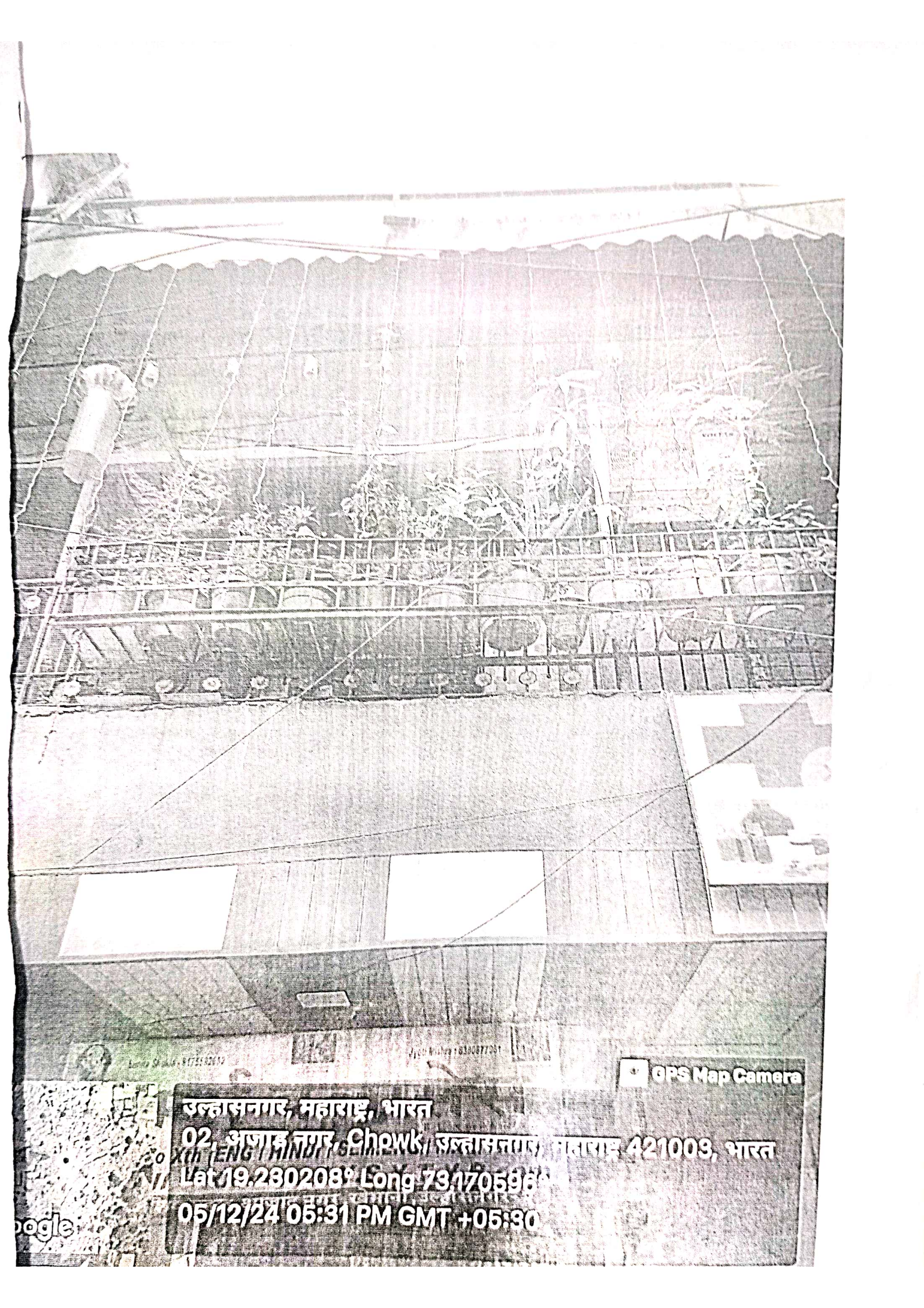
विषय — वाढीव क्षेत्रफल आकारण्याबाबत

ना. महोदय,

वरील विषयान्वे मी आनंद एस. शिंदे वरील पत्त्यावर राहत असून माझ्या घराचे क्षेत्रफल वाढवण्यात आले आहे. कृपया माझ्या घराचे मोजमाप करून वाढीव क्षेत्रफल आकारण्यात यावी ही नम्र विनंती.

आपले नम्र

(आनंद एस. शिंदे)



GPS Map Camera

उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत

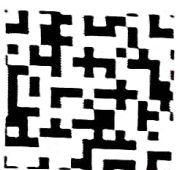
02, अजाद नगर, Chowk, उल्हासनगर, महाराष्ट्र 421003, भारत

Lat 19.230208° Long 73.170596°

05/12/24 05:31 PM GMT +05:30

Google

Ulhasnagar Municipal Corporation
Assessment Details



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

Card No. : 25

Card No. : BO

Card No. : 25BO004453500

Card No. : 25/0618

Address : DHOLI GHAT AZAD NAGAR ULHASNAGAR 3

Usage Type : Non-Residential

Name : (Occupier : ANAND S. SHINDE)

Billing Address : DHOLI GHAT AZAD NAGAR ULHASNAGAR 3

Residential Area : 0

Non - Residential Area : 252

Total Area : 252.00

Residential Rateable Value : 0

Non- Residential Rateable Value : 367

Total Rateable Value : 367

Construction Type	Usage Type	Occupancy Status	Assessment Year	Total Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Non Residential	Owner	04-01-1986	252	252

and time : 24-12-2024 15:30:44

16/05/24

Tax Assessor And Collector
Ulhasnagar Municipal Corporation



Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
25	03	00		25B00044 S3500	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		GP + 1A	Mix	-	-

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Rail Id.		Adhaar No.	
----------	--	------------	--

Occupier Name	Anand.	S.	Shinde.
	First Name	Middle Name	Last Name

Vehicle No.		Adhaar No.	
-------------	--	------------	--

Ant Name		Rent:	
----------	--	-------	--

Vehicle No.		Adhaar No.	
-------------	--	------------	--

Property Address	Dhobi Ghat. Azad. Nagar. Unit-03
------------------	----------------------------------

Latitude	19. 230208	Longitude	73. 170596.
----------	------------	-----------	-------------

Inst. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Mix	Slum

Water harvest ☐ Yes ☒ No

Remark

Perm. No.

Toilets

Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Construction Type

- ### Usage Type Class

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

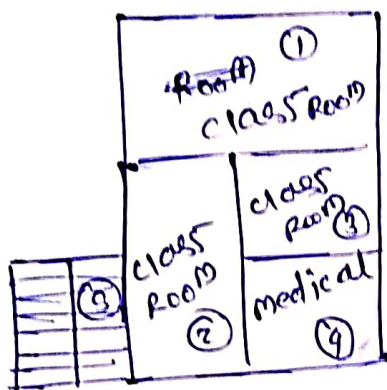
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajey Rautheal		
Checked By			
Data Entry By			

प्लॉट नं. Plot No.	ज़ोन नं. Zone No.	UPIN	वापराचा प्रकार Usage Type	पुराना मालमत्ता नं. Old Property No.	नवीन मालमत्ता नं. New Property No.

मालमत्तेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

G.P.T. N. Resi

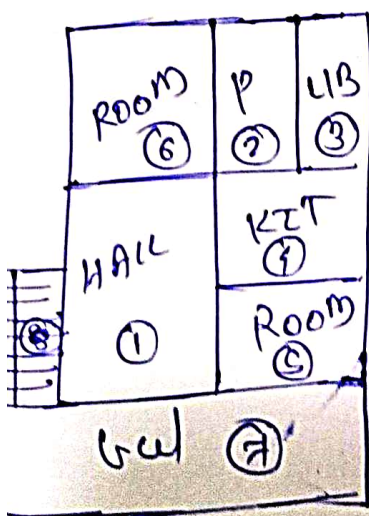


Measurement

- ① $15.11 \times 8.65 = 130.70$
- ② $9.56 \times 21.73 = 207.73$
- ③ $11.23 \times 7.72 = 86.69$
- ④ $11.23 \times 14.09 = 158.23$
- ⑤ $15.02 \times 10.64 = 159.41$

Total = 636.76 ^{sq}

IR.T. N. Resi



Measurement

- ① $10.74 \times 18.96 = 203.63$
- ② $6.44 \times 10.03 = 64.59$
- ③ $4.08 \times 10.03 = 40.92$
- ④ $10.74 \times 10.41 = 111.80$
- ⑤ $10.74 \times 10.34 = 111.05$
- ⑥ $11.48 \times 9.77 = 112.15$
- ⑦ $24.25 \times 5.67 = 137.48$

Total = 782.12 ^{sq}

Terrace/open/Resi



- ① $22.68 \times 36.10 = 818.74$ ^{sq}