उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु.३/272/२३
दि. 10 /03/२०२४

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे **श्री. लक्ष्मण तिलकराज आनंद, पत्ता** - एस.ई.एस. स्कुल जवळ, खेमाणी उल्हासनगर ३ यांनी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र. २५/०४७२) चे कर आकारणी विरुद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र. २५/०४७२) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करुन बिल मिळणेबाबत.

श्री. लक्ष्मण तिलकराज आनंद यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता पुस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र. २५/०४७२) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करुन बिल मिळणेबाबत.
२. आदेश काय ?

उक्त मुद्यांबाबत माझे निष्कर्श खालीलप्रमाणे आहेत.

१. संबंधीत विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्याचा कार्यालयीन अहवाल प्रमाणे सदर मिळकती लगत असुन कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून एकाच व्यक्तीच्या नावे नोंद असल्याचे आढळुन आले आहे. व एकच प्रवेशद्वार असुन सदर मिळकत ही निवासी आहे. त्यामुळे मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र. २५/०४७२) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत अशी नोंद करुन एक बिल करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

सबब, संबंधीत कर निरीक्षक यांचे अहवाल पाहता मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र. २५/०४७२) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करुन एक बिले अशी नोंद करुन सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करणे उचित वाटते.

२. अंतिम आदेशप्रमाणे

आदेश

१) आक्षेप मान्य

२) संदर्भित मालमत्ता क्र. २५बीओ००४४३८९०० (जुना क्र. २५/०४७०), व २५बीओ००४४३९१०० (जुना क्र २५/०४७२) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करुन एक बिल अशी नोंद करुन सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम व कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जा करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलव
उल्हासनगर महानगरपालि

प्रति,
१) **श्री. लक्ष्मण तिलकराज आनंद, पत्ता** - एस.ई.एस. स्कुल जवळ, खेमाणी उल्हासनगर ३
२) मे.कोल्ब्रो ग्रुप, नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी