

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/२४/ 125

दि. 15/2/2023

प्रति,

PAWANKUMAR RAMSAMUJ KANOJIYA

मालमत्ता क्र. 24BIO20466200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 290

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वार्ड क्र. 24 येथील AZAD NAGAR, RAMBHAU MALGHI CHOWK, NEAR ANIL KIRANA STORE, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करण्यास मूल्य 121774 निश्चित केले आहे. सदर करण्यास मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

वाद्यकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	896.23	01-04-2023 To	28360
RCC	Non-Resi	272.44	31-03-2024	8621
RCC	Non-Resi	1031.71	01-04-2023 To	32647
RCC	Non-Resi	1031.71	31-03-2024	32647
AC-Sheet	Non-Resi	1031.71	01-04-2023 To	19499
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
		4263.80		121774

कराने तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	34097
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	6089
(३)	मलप्रवाह कर	7%	8524
(४)	गव कर	8%	9742
(५)	बुध कर	0.5%	609
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	6089
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3653
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	14613
(९)	आवासीय रोडवारा हट्टी कर	3%	3653
(१०)	वीजला निवासी जावेदगीस कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (ग्रवि मॅट्रिवा)	NA	0
(१२)	विशेष मांक मफाई कर	10%	0
(१३)	अप्रिलमन सेवा कर	2%	2435
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनावश्यक वापरकाम शास्त्री		124210
			214659

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उन्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजामास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)