

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/२१/२०२४

दिनांक २९/०५/२०२४

विषय :- मालमत्तेची नवीन कर आकारणी व सुधरीत कर आकारणी करुन विशेष नोटीस बजावणे बाबत.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तुरुतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. 23BI016932500, 23BI016932600, 23BI019076900, अन्यये मुकेश रतनलाल लेखवानी या नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीचे जागेवर मिळकतधारकाने तळ मजला व पहिला मजला व ओपन टेरेस असे बांधकाम करण्यात आले आहे. त्याअनुषंगाने श्री. मुकेश रतनलाल लेखवानी यांनी सदर ३ मिळकतींची सुधारित व १ मिळकतीची नवीन कर आकारणी करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

त्याअनुषंगाने बॅरेक नं.५१९ रुम नं. ५, ६ व १०, जगदीश बुक डेपोच्या मागे, उल्हासनगर-२ येथे स्थळ पाहणी केली असता खालीलप्रमाणे मिळकतीचा तपशिल आढळुन आला आहे सदर तपशिल सादर करण्यात येत आहे.

1) SHRI. MUKESH RATANLAL LEKHIWANI

PROPERTY NO. 23BI016932500

(SHOP NO. 1, BK. NO. 519 ROOM NO. 10, BHD. JAGDISH BOOK DEPOT, ULHASNAGAR-2)

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	294.43	0	294.43
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	224.47	0	224.47
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	566.74	0	566.74
OPEN	OWN	NON RESI	1 APR 2024	566.74	0	566.74

2) SHRI. MUKESH RATANLAL LEKHIWANI

PROPERTY NO. NEW

(SHOP NO. 2, BK. NO. 519 ROOM NO. 10, BHD. JAGDISH BOOK DEPOT, ULHASNAGAR-2)

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	260.65	0	260.65
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	205.97	0	205.97

3) SHRI. MUKESH RATANLAL LEKHIWANI

PROPERTY NO. 23BI016932600

(SHOP NO. 3, BK. NO. 519 ROOM NO. 6, BHD. JAGDISH BOOK DEPOT, ULHASNAGAR-2)

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	390.70	0	390.70
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	231.97	0	231.97

4) SHRI. MUKESH RATANLAL LEKHIWANI

PROPERTY NO. 23BI019076900

(SHOP NO. 4, BK. NO. 519 ROOM NO. 5, BHD. JAGDISH BOOK DEPOT, ULHASNAGAR-2)

Const.Type	Occu. Status	Usage	Assesment Year	Assesable Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	304.23	0	304.23
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	227.61	0	227.61
RCC	OWN	NON RESI	1 APR 2024	631.92	0	631.92
OPEN	OWN	NON RESI	1 APR 2024	631.92	0	631.92

सबब स्थळ पाहणी व अर्जदाराने सादर केलेला पूर्णतेचा दाखला या कागदपत्रांच्या आधारे सदर मिळकतीची सुधारित व नवीन कर आकारणी करुन वरीलप्रमाणे नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वर्ष २०२४-२५ करिता विल जारी करावे.



(जेंठानंद कस्मंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका