

BUILDING PLAN APPROVED

APPROVED FOR THE CITY OF LOS ANGELES

DATE: 01/11/2011

PROJECT NO: 11-00000

PROJECT NAME: 11-00000

PROJECT ADDRESS: 11-00000

PROJECT CITY: 11-00000

PROJECT COUNTY: 11-00000

PROJECT STATE: 11-00000

PROJECT ZIP: 11-00000

PROJECT PHONE: 11-00000

PROJECT FAX: 11-00000

PROJECT EMAIL: 11-00000

PROJECT WEBSITE: 11-00000

PROJECT NOTES: 11-00000

PROJECT COMMENTS: 11-00000

PROJECT REVISIONS: 11-00000

PROJECT DATES: 11-00000

PROJECT TIMES: 11-00000

PROJECT WEATHER: 11-00000

PROJECT CLIMATE: 11-00000

PROJECT SOILS: 11-00000

PROJECT VEGETATION: 11-00000

PROJECT ANIMALS: 11-00000

PROJECT INSECTS: 11-00000

PROJECT BIRDS: 11-00000

PROJECT FISH: 11-00000

PROJECT AMPHIBIANS: 11-00000

PROJECT REPTILES: 11-00000

PROJECT MAMMALS: 11-00000

PROJECT PLANTS: 11-00000

PROJECT FUNGI: 11-00000

PROJECT BACTERIA: 11-00000

PROJECT VIRUSES: 11-00000

PROJECT PARASITES: 11-00000

PROJECT DISEASES: 11-00000

PROJECT ALLERGIES: 11-00000

PROJECT IMMUNITIES: 11-00000

PROJECT GENETICS: 11-00000

PROJECT EVOLUTION: 11-00000

PROJECT SPECIES: 11-00000

PROJECT TAXA: 11-00000

PROJECT PHYLOGENY: 11-00000

PROJECT SYSTEMATICS: 11-00000

PROJECT TAXONOMY: 11-00000

PROJECT Nomenclature: 11-00000

PROJECT Classification: 11-00000

PROJECT Identification: 11-00000

PROJECT Distribution: 11-00000

PROJECT Abundance: 11-00000

PROJECT Diversity: 11-00000

PROJECT Endemism: 11-00000

PROJECT Rarity: 11-00000

PROJECT Conservation: 11-00000

PROJECT Management: 11-00000

PROJECT Policy: 11-00000

PROJECT Law: 11-00000

PROJECT Ethics: 11-00000

PROJECT Values: 11-00000

PROJECT Beliefs: 11-00000

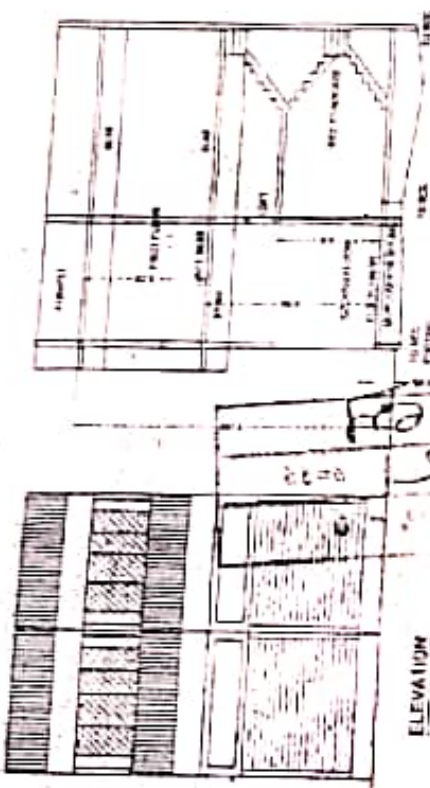
PROJECT Attitudes: 11-00000

PROJECT Opinions: 11-00000

PROJECT Preferences: 11-00000

PROJECT Choices: 11-00000

1. Project Name: 11-00000
2. Project Address: 11-00000
3. Project City: 11-00000
4. Project State: 11-00000
5. Project ZIP: 11-00000
6. Project Phone: 11-00000
7. Project Fax: 11-00000
8. Project Email: 11-00000
9. Project Website: 11-00000
10. Project Notes: 11-00000
11. Project Comments: 11-00000
12. Project Revisions: 11-00000
13. Project Dates: 11-00000
14. Project Times: 11-00000
15. Project Weather: 11-00000
16. Project Climate: 11-00000
17. Project Soils: 11-00000
18. Project Vegetation: 11-00000
19. Project Animals: 11-00000
20. Project Insects: 11-00000
21. Project Birds: 11-00000
22. Project Fish: 11-00000
23. Project Amphibians: 11-00000
24. Project Reptiles: 11-00000
25. Project Mammals: 11-00000
26. Project Plants: 11-00000
27. Project Fungi: 11-00000
28. Project Bacteria: 11-00000
29. Project Viruses: 11-00000
30. Project Parasites: 11-00000
31. Project Diseases: 11-00000
32. Project Allergies: 11-00000
33. Project Immunities: 11-00000
34. Project Genetics: 11-00000
35. Project Evolution: 11-00000
36. Project Species: 11-00000
37. Project Taxa: 11-00000
38. Project Phylogeny: 11-00000
39. Project Systematics: 11-00000
40. Project Taxonomy: 11-00000
41. Project Nomenclature: 11-00000
42. Project Classification: 11-00000
43. Project Identification: 11-00000
44. Project Distribution: 11-00000
45. Project Abundance: 11-00000
46. Project Diversity: 11-00000
47. Project Endemism: 11-00000
48. Project Rarity: 11-00000
49. Project Conservation: 11-00000
50. Project Management: 11-00000
51. Project Policy: 11-00000
52. Project Law: 11-00000
53. Project Ethics: 11-00000
54. Project Values: 11-00000
55. Project Beliefs: 11-00000
56. Project Attitudes: 11-00000
57. Project Opinions: 11-00000
58. Project Preferences: 11-00000
59. Project Choices: 11-00000



SECTION AB

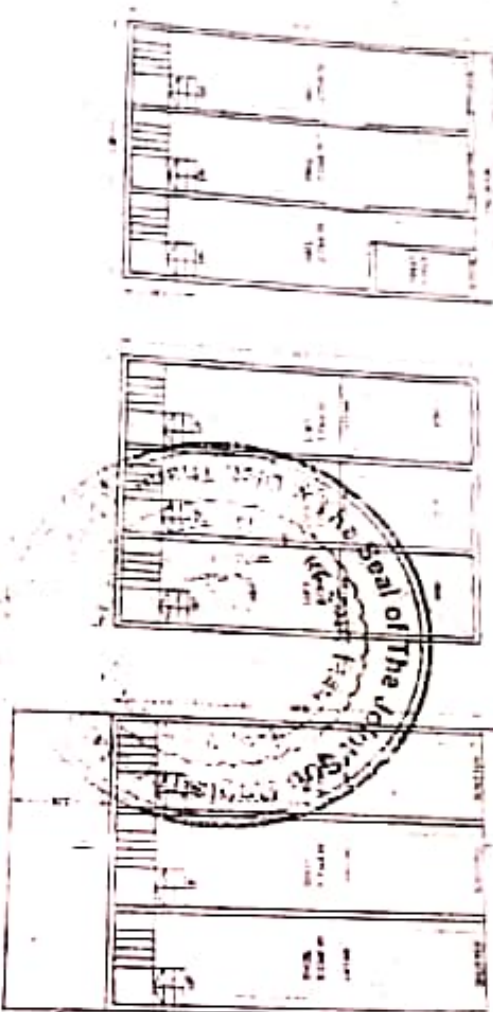
ELEVATION

SITE PLAN

LOCATION

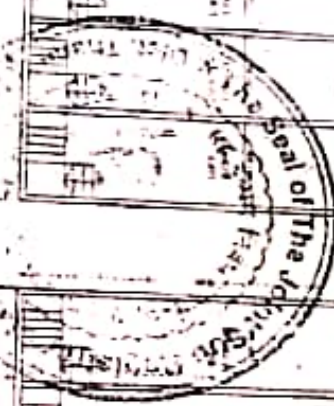
AREA	TYPE	DESCRIPTION
1	100	100
2	200	200
3	300	300
4	400	400
5	500	500
6	600	600
7	700	700
8	800	800
9	900	900
10	1000	1000
11	1100	1100
12	1200	1200
13	1300	1300
14	1400	1400
15	1500	1500
16	1600	1600
17	1700	1700
18	1800	1800
19	1900	1900
20	2000	2000
21	2100	2100
22	2200	2200
23	2300	2300
24	2400	2400
25	2500	2500
26	2600	2600
27	2700	2700
28	2800	2800
29	2900	2900
30	3000	3000
31	3100	3100
32	3200	3200
33	3300	3300
34	3400	3400
35	3500	3500
36	3600	3600
37	3700	3700
38	3800	3800
39	3900	3900
40	4000	4000
41	4100	4100
42	4200	4200
43	4300	4300
44	4400	4400
45	4500	4500
46	4600	4600
47	4700	4700
48	4800	4800
49	4900	4900
50	5000	5000

STAIRCASE DETAILS



LOBBY ELEVATION PLAN

FIRST ELEVATION PLAN



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, लक्ष्मिनगर, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/14 3 /23
Reg.No.41202300011023

Date 30 /06/2023
Sr No. 23/0802

TO.
Shri Pradeep Arjandas Dhanwani
Bk. NO. 523 Room No. 1
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an Occupier in respect of Property bearing Sr No. 23/0802
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Puran Namomal Kukreja/Parsram Puran Kukreja under Ward No. Sr No. 23/0802 Property No. 23BI016901500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 4354	Dt. 11/11/2022
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
13. Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be treated as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the entry by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of property owner.



Assessor & collector of Tax
Ulhasnagar Municipal Corp

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
भाषाभाषा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Lihaznagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिल्ककट कर व्याकरणी विशेष नोटीस)

(पहाराट्ट महाम्बदापानिका अतिविषय मे कल्प १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१, १३२ (१)(अ) अतिविषयमे अनुप्राप्ति अ मे कल्प ८ (पराशर विषय) अतिविषय १५ (१) मे विषय २-(२) आशय)

सं.सं. ३५५४/५४. विभागाध्यक्ष-१/२१/५४

दिपुष्टि-२५

प्रति,
प्रादेप अरिन्दस धानवानी
पुरान-माम्मल कुरिया/ पारभार-पुरान-मुन्नेजा
 बामवानी नं. 230016901500 नृता बामवानी नं. UPIC. 05

आपका निवास स्थान क्या है? मुद्रित करें: 3 मधीन वॉर्ड नं. 23 बेचीन BK. NO. 573 ROOM NO. 1 UHASHAGAR 2
वाणिज्यिक वापस कर निदर्शनास आपने अनुरोधित नमूने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुलीन नमूने आपका करवाणी करवाणी नमूने
वाणिज्यिक वापस कर निदर्शनास आपने अनुरोधित नमूने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुलीन नमूने आपका करवाणी करवाणी नमूने

वापरातय प्रकार	वापरातय प्रकार	चटई लेखपत्र	कानिगीरय वर्ष	कानिगीरय मूल्य
RCC RCC AC-Sheet RCC	Non-Rest Non-Rest Non-Rest Non-Rest	685.68 685.68 685.68 685.68	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	21028 28025 18779 28028

कटाये तपशील

क्र. क्र.	कराई प्रकार	कराई दर	एकूण रकम
(१)	नग्न भाडालाग कर	28%	28407
(२)	महानगरपालिका विज्ञापन कर	5%	4724
(३)	सामग्र्यदाह कर	7%	6614
(४)	पत्र कर	8%	7559
(५)	पुछ कर	0.5%	472
(६)	पार्सीपुस्तकालय भाड कर	5%	4724
(७)	सामग्र्यदाह सुविधा भाड कर	3%	2835
(८)	भातपीठ विज्ञापन कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	11339
(९)	भातपीठ रोजवारी हप्ती कर	3%	2835
(१०)	मोठ्या निवासी भातपीठ कर	NA	0
(११)	पार्सी पट्टी (बडि महिला)	NA	0
(१२)	विभिन्न साधन मर्चाई कर	10%	0
(१३)	मशिमामन मर्रा कर	2%	1890
(१४)	उपवासकर्ता शुल्क		0-5
	अवधिभूत भातपीठ बास्तो		96378
			166772

बरीस कर अकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या गोी संबंधी तुमची काही तक्रार बघल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे ब्यत उप-अधुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरीस प्रमाणे निश्चित केलेले व व कर अकारणी कायम करव्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

इससे जागेच्या मानकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-व्यायुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रक्रामात कर आकारणी केन्त्यात बसवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी बसवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर
ULHASNAGAR MU

मालम

Head Office Ground Floor, U

(मिळकत कर आकार

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नि

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/१९/ 138
प्रति,

JAFER AHAMAD SHAIKH

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1016

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील
TREADING, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4222 निश्चित केले आ

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	
AC-Sheet	Resi	



बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
(जोखीम अध्यासीत परवानगी)

दिनांक १ - १६/०२/२०२५

श्री पुरन एन कुकरेजा,
श्री परसराम पी कुकरेजा,
बॅरेक नं.५२३, रूम नं.१,
शिफ्ट नं.६३, सि.टी.एस. नं.९८३५,
उल्हासनगर-४२१००२

श्री. पुरन एन. कुकरेजा व श्री. श्री. परसराम पी. कुकरेजा यांना दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत बॅरेक नं.५२३, रूम नं. १, शिफ्ट नं.६३, सि.टी.एस. नं.९८३५, उल्हासनगर-४२१००२.

या ठिकाणी उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक कमांक ~~१०५०१/३०/१८/६९~~ ३२/१८/६९ दिनांक २५/१०/१९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्या प्रमाणे बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम परवानगी क.उमपा/नरवि/जो.आ.बा/३२/१८/६९ दिनांक २५.१०.२०१९

तळ मजला : तीन दुसरा
लॉफ्ट मजला : लॉफ्ट मजला
पहिला मजला : तीन हाऊ

ते:

गुढीलसामासीक अंतरामधील जागा उल्हासनगर महानगरपालिकेस लागल्या मुल्य दयावी लागेल.

काशात हिरव्या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला देण्यात आहे.

कनिष्ठ अभियंता
प्रभाग समिती क्र. २
उल्हासनगर महानगरपालिका

वास्तु
SUYOG & S
ARCHITECTS
Gala No. 1 & 2,
Opp. Hina Mangra Hall, H
ULHASNAR

- १) नगर रचना विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका
- २) उप आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ३) सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती उ.म.पा.



बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

(जोखीम आधारित परवानगी)

जो. आ. वा. प- 32/12/6

दि - 25-11-2018

1. पुर्न एन्. कुकरेजा

2. परसराम पी. कुकरेजा

श्री / श्रीमती

सी.टी.एस. क्र. 9835
उल्हासनगर-421002

वॉल्यूम 523 नं. 1 शिट नं. 63

विषय : सी.टी.एस. क्र. 9835 वॉ. नं. 523 रुम नं. 1 शिट नं. 63
उल्हासनगर-421002 येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

सी.टी.एस. क्र. 9835 वॉ. नं. 523 रुम नं. 1 शिट नं. 63
उल्हासनगर-421002 मध्ये 97.00 चौ.मि. भूखंडाचा विकास करावयास बांधकाम
करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 14/10/2018 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन
राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत तळमजला, पहिला मजला राहणेसाठी वाडे भिंतीच्या
इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रति काम सुरू करण्याचे (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच कब्जातील जमीनी अतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम किंवा विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे रत्ता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदाने मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- प्लॉटचे हद्ददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडव्याचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये नृत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे ठळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करू नये. साठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद स्थापत्य रद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रांसह र करण्यात यावा.