



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३, १६२(१)(अ) व अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील निबन्ध २०(२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/२२/ 97

दि. ०९/०६/२०२३

RAJESH ISHWARLAL IDNANI

मानमत्ता क्र. 22B019265800 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 2144

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वार्ड क्र. 22 येथील PLOT NO 407/10, NR. BK. NO. 478, BEHIND SWEETA APT, ULHASNAGAR 2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/03/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 65421 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

वर्गनाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	464.10	01/04/2022	14600
RCC	Non-Resi	340.26	01/04/2022	1076
RCC	Non-Resi	464.10	01/04/2022	14600
RCC	Non-Resi	464.10	01/04/2022	14600
AC-Sheet	Non-Resi	429.42	01/04/2022	8116
RCC	Non-Resi	156.75	01/04/2022	2480
2318.73				65421

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18316
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3271
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4579
(४)	पय कर	8%	5234
(५)	वृक्ष कर	0.5%	327
(६)	गाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3271
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1963
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	7851
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	1963
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	गाणी घटी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1308
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
49030			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण करवावे लागेल.

8975436000 - 31/03/2024 पासून (8081005734)

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका