



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम स. १५७, १५८, १५९ (अ), १६० (अ), १६१, १६२ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (५) व नियम २८ (५) -अन्वये)

अ. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु. २/२२/ 40

दि. 15/5/2023

प्रति,
ANIL - VASWANI
MAYA - INDARLAL

मालमत्ता क्र. 22BIO16700200 जुता मालमत्ता क्र. UPIC. 2365

आपणास कळविण्यात येते की, मुनित. क्र. ३ मधील चार्ज क्र. 22 येथील 203, JAI GAJANAND MARKET, ULHASNAGAR-2 शाटिकाणी बापरात बचल निवडोनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13041 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	619.26	01/04/2022	13041
619.26				13041

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3651
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	652
(३)	मलप्रवाह कर	7%	913
(४)	पथ कर	8%	1043
(५)	वृक्ष कर	0.5%	65
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	652
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	391
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	782
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	261
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3325
			16030

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, ल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले तयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

8888261272

Manoj V

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय न निकालानंतर कार्यालयीन करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)