



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

याचमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०५ (२) (अ), १०५ (अ), १०५ (अ), १०५ (अ) व १०५ (अ) नसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (करावात विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) बखर्चे)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/उ-२२४ ३९

दि. २५/३/२०२२

RAJU NEWANDRAM BALANI

याचमत्ता क्र. 22B016700100 जुना याचमत्ता क्र. UPIC. 2364

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वाई क्र. 22 येथील 202, JAI GAJANAND MARKET, ULHASNAGAR-2 वाडिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी याचमत्ताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8591 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	407.95	01/04/2022	8591
407.95				8591

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई माधारण कर	28%	2405
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	430
(३)	मलप्रवाह कर	7%	601
(४)	पथ कर	8%	687
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	430
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	258
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	515
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	172
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9836

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२१७५४०८७८८

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होई नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काज्यास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)