



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५०(अ), २५३(अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 217

दि. ११/५/२०२३

प्रति,
AJIT BADAL MANNA

मानमत्ता क्र. 2181021522800 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1133

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील 21/1 BK. NO-337, ROOM NO-14.(PORTION), IN FRONT OF LASSIGALLI, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3090 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	97.65 97.65	01/04/2022 01/04/2022	1846 1244
195.30				3090

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मूल्य साधारण कर	28%	865
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	154
(३)	मन्यबाहू कर	7%	216
(४)	पथ कर	8%	247
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	154
(७)	मन्यबाहू सुविधा लाभ कर	3%	93
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	154
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोक्ता निकासी जागेवरील कर	10%	309
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ गमाई कर	NA	0
(१३)	अविधमान सेवा कर	2%	62
(१४)	उपबोसकती शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम नाली		0
6564			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Ajit. 9662354552

Dvijit

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कायदाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)