



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १३२, १५० (ब), २९३ (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-२/२१/ 211
पति,

दि. 29/05/2023

SHANTI AYODYAPRASAD SAHU

मान्यता क्र. 21B018565500 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1046

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील NR.BK.NO.342,NR.BATHROOM (PORTION)
ULHASNAGAR 2 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4171 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	130.14 134.27	01/04/2022 01/04/2022	2460 1711
264.41				4171

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	मर्च साधारण कर	28%	1168
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	209
(३)	मनप्रवाह कर	7%	292
(४)	पय कर	8%	334
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पालीपुरवठा लाभ कर	5%	209
(७)	मनप्रवाह मुक्किया लाभ कर	3%	125
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	209
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जालेबरील कर	10%	417
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	83
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शांती		0
			7362

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणान्वय व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shanti, 9309456727

शान्ती

(उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)