# उल्हासनगर महानगरपालिका
## ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

### (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची क चे प्रकरण [illegible] (करमाफ विषय) सहित विषय [illegible] व विषय [illegible] अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/[illegible]/216 दि. 29/05/2023

प्रति,

SHAIKH SALEEM S/O SHAIKH IBRAHIM
JAMIL RASID ANSARI

मालमत्ता क्र. 21B/017813100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1131/1

आपणास कळविण्यात येते की, पुनित क्र. 2 सर्वेक्षण वार्ड क्र. 21 येथील BK. NO.337 B, ROOM NO.14 (PORTION), IN FRONT LASSI GALLI, ULHASNAGAR-2 दाखिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **8006** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कालावधीसाठी खाली

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष | करयोग्य मूल्य |
|---|---|---|---|---|
| TG | Resi | 241.92 | 01/04/2022 | 4572 |
| AC-Sheet | Resi | 269.49 | 01/04/2022 | 3434 |
| | | 511.41 | | 8006 |

कराचे तपशील

| अ. क्र | कराचे प्रकार | कराचे दर | एकूण रक्कम |
|---|---|---|---|
| (१) | सर्व साधारण कर | 28% | 2242 |
| (२) | महानगरपालिका शिक्षण कर | 5% | 400 |
| (३) | मलप्रवाह कर | 7% | 560 |
| (४) | पथ कर | 8% | 640 |
| (५) | वृक्ष कर | 0.5% | 40 |
| (६) | पाणीपुरवठा लाभ कर | 5% | 400 |
| (७) | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर | 3% | 240 |
| (८) | शासकीय शिक्षण कर | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 480 |
| (९) | शासकीय रोजगार हमी कर | 2% | 0 |
| (१०) | मोकळा निवासी जागेवरील कर | 10% | 801 |
| (११) | पाणी पट्टी (प्रति महिना) | 300 per month | 3600 |
| (१२) | विशेष साफ सफाई कर | NA | 0 |
| (१३) | अग्निशमन सेवा कर | 2% | 160 |
| (१४) | उपयोगकर्ता शुल्क | | 695 |
| (१५) | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती | | 0 |
| | | | 10258 |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jamil Rasid Ansari – 8806061169 – जमील अंसारी

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही [illegible] नोंद घ्यावी.)

Scanned with CamScanner