



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानगता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (ब), २५३ (म), ४१३, १३५ (१) (ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-२१२१/215

दि. 29/05/2023

प्रति,
MEENA S JETHANI

मानगता क्र. 21BIO17438401 जुना मानगता क्र. UPIC. 1131

आपणाम काळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील 21/1 BK NO-337, ROOM NO-14, (PORTION) IN FRONT OF LASSIGALLI, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषताग आने अगून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमनेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2934 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	92.78 92.69	01/04/2022 01/04/2022	1753 1181
185.45				2934

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	822
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	147
(३)	मलप्रवाह कर	7%	205
(४)	पथ कर	8%	235
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा नाभ कर	5%	147
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	88
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	117
(९)	शालकीय रोजगार हत्ती कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	293
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातः मर्याद कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	59
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			8423

वरील कर आकारणी याचतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार अमल्याम ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमह व पुढाव्यामह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्याम वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्याम त्याचे निराकरण आपणांम करावे लागेल.

Meena Jethani - 9766255059 - Jethani

Sarika

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामांम कर आकारणी केल्याम अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्याम बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)