उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/करवि./यु.२/३४७/२३

दि. १८ /०६/२०२४

प्रस्तावना

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८०० अन्वये मालमत्तेवर श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी या नावाची नोंद आहे. व २१बीआय०१६४९५८०० (२१/००३५) अन्वये मालमत्तेवर श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी अन्वये करण्यात आलेली नोंदी बाबत.

संदर्भ - श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी यांचा दि. ०४/०३/२०२४ रोजीचा हरकत अर्ज

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८०० अन्वये मालमत्तेवर श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी या नावाची नोंद आहे. व २१बीआय०१६४९५८०० (२१/००३५) अन्वये मालमत्तेवर श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी अशी नोंद करण्यात आली आहे.

करपात्र बाबींचा क्षेत्रफळाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी, मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८००

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Assessable Area
Tear Garder	Owner	Non Residential	0	01-04-22	56.45	56.45
Tear Garder	Owner	Non Residential	0	01-04-22	56.45	56.45

२) श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी , मालमत्ता क्र. २१बीआय०१६४९५८०० (२१/००३५)

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Assessable Area
Ac Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	04-01-1986	65	65

विषयांकित मिळकतींकरीता खालील प्रमाणे नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र. (१) मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८०० अन्वये दिनांक ०१/०४/२०२२ रोजी नवीन कर आकारणी करुन श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे. त्यानंतर दिनांक २५/१०/२०२३ रोजी देयक सुरु करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र. (२) तदनंतर **श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी ,** पत्ता - शॉप क्र. ५३८-ए, सिरु चौक, उल्हासनगर - २ यांनी दि. ०४/०३/२०२४ रोजी हरकत दाखल केली होती.

त्याअनुषंगाने श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी व श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी यांना सुनावणीस हजर राहणेबाबत दिवस, वेळ व ठिकाण निर्दिष्ट करणारी लेखी नोटीस दि. १४/०३/२०२४, दि. ३०/०५/२०२४ व दि. १०/०६/२०२४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आलेली होती. तसेच उक्त दिनांकांच्या सुनावणीस श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी हे हजर होते व श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी हे गैरहजर होते.

तसेच दि. १०/०६/२०२४ रोजीच्या सुनावणी दरम्यान उप-आयुक्त (कर) यांनी दिलेल्या आदेशानुसार **श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी यांची नविन मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८००** अन्वये करण्यात आलेली नोंद रद्द करुन त्यावरील क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर तसेच वर्ष २०२४-२५ पर्यंत थकीत असलेले मालमत्ता कर देयक हे श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी मालमत्ता क्र. २१बीआय०१६४९५८०० (२१/००३५) यामध्ये समायोजित करणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

(पुढील पानावर)

आदेश

१) आक्षेप मान्य

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर अकारणी नोंदवहीत श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी यांची नविन मालमत्ता क्र. २१बीआय०२२३९०८०० अन्वये करण्यात आलेली नोंद रद्द करुन त्यावरील क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर तसेच वर्ष २०२४-२५ पर्यत थकीत असलेले मालमत्ता कर देयक हे श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी मालमत्ता क्र. २१बीआय०१६४९५८०० (२१/००३५) यामध्ये समायोजित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

३) संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमत:पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेसाठी संबंधीतांनी सक्षम प्राधिकाऱ्याकडील आदेश प्राप्त करावे. त्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

(डॉ. सुभाष जाधव)
उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्रीम. शांती लक्ष्मणदास पंजाबी,

पत्ता - शॉप क्र. ५३८-ए, सिरु चौक, उल्हासनगर - २

२) श्री. धिरज अशोकलाल चंचलानी

पत्ता - शॉप क्र. ५३८-ए, सिरु चौक, उल्हासनगर - २

३) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांन योग्य त्या कार्यवाहीसाठी