



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-२/२०/ 268

दि. ___/___/२०२३

प्रति,
PRADEEP SUBHASH PUNJABI/ SUBHASH PAHLAJMAL PUNJABI

मालमत्ता क्र. 208D04377700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 911

आपणास फळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 20 येथील BK NO.305, ROOM NO.10, JHULELAL MANDIR
ROAD, NEAR GOLDEN SPOON, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To
31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 66880 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	1692.09	01/04/2022	35635
RCC	Resi	430.64	01/04/2022	9069
RCC	Resi	367.35	01/04/2022	0
RCC	Resi	132.92	01/04/2022	1400
RCC	Resi	167.09	01/04/2022	1759
RCC	Resi	316.72	01/04/2022	3335
RCC	Resi	870.11	01/04/2022	9162
OpenLand	Resi	39169	01/04/2022	3152
OpenLand	Resi	418.56	01/04/2022	3368
4787.17				66880

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18726
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3344
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4682
(४)	पथ कर	8%	5350
(५)	वृक्ष कर	0.5%	334
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3344
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2006
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	4013
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	6688
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1338
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		68216
			122336

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका