



(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/१९/ 127

दि. 04/07/2024

प्रति,
BHANU RAJAN/ YASH R./ RISHI R. BHATIA

मालमत्ता क्र. 19B0021934900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3329

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 19 येथील 19/01 OPEN LAND PLOT NO 21, SHEET NO 44 C.T.S. NO.10951, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 154382 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1430.52	01-04-2024 To 31-03-2025	40787
RCC	Non-Resi	1067.39	01-04-2024 To 31-03-2025	30433
RCC	Non-Resi	1188.34	01-04-2024 To 31-03-2025	33882
RCC	Non-Resi	1188.34	01-04-2024 To 31-03-2025	33882
RCC	Non-Resi	292.19	01-04-2024 To 31-03-2025	4165
OpenLand	Non-Resi	1396.15	01-04-2024 To 31-03-2025	11233
6562.93				154382

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	43227
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	7719
(३)	मलप्रवाह कर	7%	10807
(४)	पथ कर	8%	12351
(५)	वृक्ष कर	0.5%	772
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	7719
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4631
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	18526
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4631
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	3088
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			114620

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

NO objection

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)