



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२८, १२९(अ), ३६७(अ), ६२३, १३७(१) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चें प्रकरण ८ (करावण नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

जा.क्र. उमसा/कर-विभाग/यु-३/१०/१८

दि. १२/६/२०२३

प्रति,

BACHELAL BANSI SHARMA

मायमला क्र. 1980017544900 जुना मायमला क्र. UPIC. 3293

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ३ मधील वार्ड क्र. १९ येथील RAMABAI AMBEDKAR NAGAR, KHEMANI BEHNE OT SECTION, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी वापरान बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2678 निश्चिन केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व ग्वानुसार कर नसूद केल्या कायदाकरीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चर्टई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Resi	88.56 105.83	01/04/2022 01/04/2022	1874 1004
194.22				2678



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	750
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	134
(३)	मलप्रवाह कर	7%	187
(४)	पथ कर	8%	214
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	134
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	80
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 8%	174
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	33
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1708
			6226

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

2803648046

Bachelal

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील