



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(विक्रय कर आकारणी विशेष नोटीस)

(व्यापार महानगरपालिका अधिनियम १९६१ च्या १९४(१) अन्वये १९६१(१) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची १ व २ अन्वये (व्यापार कर) मधील विभाग १२(१) व १२(२) अन्वये)

१२६५/२०२२

उल्हासनगर-विभाग-११५ १७

MR. JAGDISH SHARMA

पत्रांक: १२६५/२०२२ मुला नोंदवारी क्र. १७६७/१

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट नं. ३ मधील वार्ड नं. १९ येथील RAMABAI AMBUDKAR NAGAR, KHEMANI BEHIND
SECTION, ULHASNAGAR-2 हा विभागीय क्षेत्रात वसण निवडणुका झाले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मर्यादित कर
करावणी करायला लागेल वार्षिक करयोग्य मूल्य २०२२ निश्चित केले आहे. यानुसार कर मूल्य व त्यानुसार कर मूल्य केल्या कायदाबाहीतली प्रती

विक्रय कर प्रकार	विक्रय कर प्रकार	वर्ग क्षेत्र	कर निर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
१० AC-Sheet	Non-Resi Resi	६५.०७ ६४.४०	०१/०४/२०२२ ०१/०४/२०२२	१२६५ ६०२
१४९.४७				२०२२

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	२६%	५६९
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	५%	१०२
(३)	मालप्रवाह कर	७%	१४२
(४)	पथ कर	८%	१६३
(५)	वृक्ष कर	०.५%	१०
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	५%	१०२
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	३%	६१
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - ४% Non-Residential - ८%	१३०
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	२%	२५
(१०)	मोठ्या निवारी जागवरील कर	NA	०
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	३०० per month	३६००
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	०
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	२%	४१
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		९४५
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		१२५४
			७१४४

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

A3hok - mob- 9552511400

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)