



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २७(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-३/१९/०८

दि. 18/06/2023

प्रति,

KASABAI KONDIRAM WAGH

KASABAI KONDIRAM WAGH

मालमत्ता क्र. 19BI016106200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1307

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 19 येथील NR BK NO 617, AMARDHAM CHOWK, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12475 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	384.67 408.45	01/04/2022 01/04/2022	7270 5205
793.12				12475

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3493
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	624
(३)	मलप्रवाह कर	7%	873
(४)	पथ कर	8%	998
(५)	वृक्ष कर	0.5%	62
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	624
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	374
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	748
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी बागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	250
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3181
			13722

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

9292 माल 64 मधु

कोसाबाई दा. उल्हासनगर महानगरपालिका