



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ०२/०३/२०२५

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१७/ 164

प्रति,
LAXMI SURESHKUMAR AHUJA

मालमत्ता क्र. 17A1015979800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1373+1374

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 17 येथील 101, NIRVANA NIWAS, MUKUND NAGAR, NEAR MATA RUKMANIDEVI PALACE, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7311 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC	Resi Resi Resi Resi	364.70 88.98 57.50 19.89	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	5751 1403 0 157
531.07				7311

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2047
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	366
(३)	मलप्रवाह कर	7%	512
(४)	पथ कर	8%	585
(५)	वृक्ष कर	0.5%	37
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	366
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	219
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	439
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	146
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9083

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील