

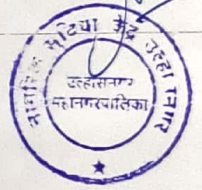


उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक	: 41202400011215	नोंदणी दिनांक	: 09/05/2024 05:05:10 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव	: हिरो परमानंद पेसवानी		
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: उल्हासनगर-१.		
पाठविणा-याचा वर्ग	: जनता		
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक		
पत्र क्रमांक	: .	पत्र दिनांक	: 09-MAY-24
पत्राचा प्रकार	: सामान्य पत्र	पत्राचा वर्ग	: सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सर्वसाधारण		
विभागाला चिन्हांकित	: General Administration Department		
पत्राचा विषय	: संदर्भित मिळकतीचे वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत..(16BI015813600, 16BI021271200)		
सोवत जोडलेले	: .		

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



अर्जदार श्री. हिरो परमानंद पेसवानी
बॅ.नं.३३५, रुम नं.१८,
उल्हासनगर-१
दि. ०२/०५/२०२४

प्रति
उप आयुक्त (कर)
कर विभाग
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर-३.

विषय:- संदर्भित मिळकतीचे वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत.
मालमत्ता क्र 16BI015813600 व मालमत्ता क्र 16BI021271200

महोदय,

मी वरील अर्जदार आपणांस विनंती करतो की, मालमत्ता क्र 16BI015813600 व मालमत्ता क्र 16BI021271200 या दोन्ही मालमत्तेमध्ये कर पावतीवर क्षेत्रफळ कमी दाखविले आहे. मला वाढीव क्षेत्रफळाची नोंद करणेकरीता अर्ज केला आहे.

तरी मला दोन्ही मालमत्तेमध्ये पुन्हा मोजमाप करून क्षेत्रफळाची योग्य ती नोंद करून मिळणेबाबत विनंती करत आहे.

आपला विश्वासू



श्री. हिरो परमानंद पेसवानी

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन िनयममधील िनयम ९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या िनवासीमार्गासह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

क्र. : 420312

बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 16BI015813600

: HIRO PARMANAND PESWANI

जुना मा. क्र. : 16/0036



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

ता : 16/1 BK.NO.335 ROOM.18 ,Ulhasnagar-1

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य िनवासी	करयोग्य मूल्य िवगर्िनवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
16	BI	1,998.00	Open / RCC	Non Residential	0	3374	3374

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	472.5	472.5	945
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	84.5	84.5	169
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	118	118	236
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	135	135	270
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	8.5	8.5	17
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	84.5	84.5	169
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	50.5	50.5	101
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	168.5	168.5	337
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	42	42	84
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax िवशेषाफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	33.5	33.5	67
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत वांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	1772	1772	3544

अक्षरी रुपये : Three Thousand Five Hundred Forty Four Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

3544

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिलमिळालेलासून ३ मिहनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 74893

Receipt Date: 04-07-2023

Receipt Amount: 3489

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान िनयममधील िनयम ९, महाराष्ट्र शिषण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या िनवासीमागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

क्र. : 422300 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 16BI021271200

: TULSO KANAYALAL PESWANI

जुना मा. क्र. : 16/0036



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

ता : 16/1 BK.NO.335 ROOM.17 (PORTION) ,Ulhasnagar-1

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य िनवासी	करयोग्य मूल्य िवगर्ितनवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
16	BI	1,997.00	Open / RCC	Non Residential	0	3371	3371

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	472	472	944
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिषण कर	5%	0	84.5	84.5	169
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	118	118	236
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	135	135	270
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	8.5	8.5	17
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	84.5	84.5	169
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	50.5	50.5	101
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिषण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	168.5	168.5	337
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	42	42	84
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax िवशेक्षाफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	33.5	33.5	67
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		35			35
(१७)	Penalty on Education Cess शिषण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		35	1771.5	1771.5	3578
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	3578

अक्षरी रुपये : Three Thousand Five Hundred Seventy Eight Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

िवलमिळालोसून ३ मिहनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 74883

Receipt Date: 04-07-2023

Receipt Amount: 3488

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त न्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



 **GPS Map Camera**

Ulhasnagar, Maharashtra, India

65P7+RW9, Main Bazar Rd Siddhi Vinayak Nagar, Zaveri Bazar, Sidhi Vinayak
Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421002, India

Lat 19.237038°

Long 73.164856°

09/05/24 04:53 PM GMT +05:30





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
16	02	BT		16BT021271200	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg			N-Resi		

Prop. Owner Name	Tulso	Kanaralal	Peswani
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	16/1 BK. NO. 355 ROOM. NO. 17	Uth - 01
------------------	-------------------------------	----------

Latitude	19. 237068	Longitude	73. 164953
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/D.L./Row House/Slum)
			N-Resi	slum

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			Old Construction Type			Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		N-Resi	New Construction Type		R.C.C	New Carpet Area	2293.88

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6R		OW	R-CC	N-Resi	shop	Y	1016.06
off Loft		OW	R-CC	N-Resi	shop Loft	Y	402.60
1R		OW	AC Sheet AC sheet	N-Resi	shop	Y	875.22
Total Area							2293.88

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- ☒ Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay. R	Deheal	
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
16	02	BT			shop

6E/R.ce/N-Resi



Measurement

$$\textcircled{1} \quad 20.12 \times 50.50 = \underline{1016.66} \text{ sqm}$$

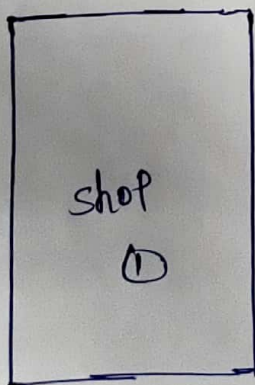
LOFT/R.ce/N-Resi



Measurement

$$\textcircled{1} \quad 20.12 \times 20.01 = \underline{402.60} \text{ sqm}$$

1P/R.ce/N-Resi



Measurement

$$\textcircled{1} \quad 20.12 \times 43.50 = \underline{875.22} \text{ sqm}$$



 **GPS Map Camera**



Ulhasnagar, Maharashtra, India

334/10, Shiv Rd, Zaveri Bazar, Mukund Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421002, India

Lat 19.236923°

Long 73.165179°

09/05/24 04:54 PM GMT +05:30



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
16	02	BI		16BI015813600	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg			N-Resi		

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Hiro	Parmanand.	Peswani

Telephone No.	Mobile No.

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
16/1 BK.No. 335 Room.No.18 Uth-01

Latitude	19. 237068	Longitude	73. 164953
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			N-Resi	slum

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		N-Resi	New Construction Type	R.CC/AC	New Carpet Area	2295.03

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6F		OW	R.CC	N-Resi	shop	Y	1017.09
4F LOFT		OW	R.CC	N-Resi	LOFT shop	Y	403.01
1F		OW	Asheet	N-Resi	shop	Y	875.22
Total Area							2295.32

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☒ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

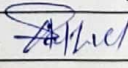
- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
12	02	BT			shop

GP/R.cc/N-Resi



cal

$$\textcircled{1} 20.14 \times 50.50 = \underline{1017.07}^m$$

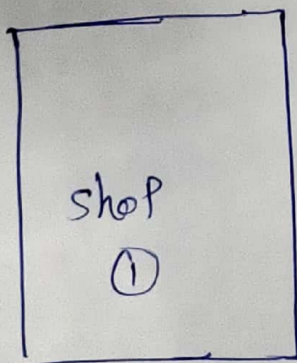
LOFT/R.cc/N-Resi



cal

$$\textcircled{1} 20.14 \times 20.01 = \underline{403.01}^m$$

1P/Ae sheet/N-Resi



cal

$$\textcircled{1} 20.12 \times 43.50 = \underline{875.22}^m$$