



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ०५/०५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१६/२०३

प्रति,

NAVIN TRILOKCHAND BATHUA/ DIYA NAVIN BATHUA

मालमत्ता क्र. 16A1015876700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 203

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 16 येथील SHOP NO.490, C.T.S.NO.2885, SHEET NO.85, BEWAS CHOWK, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 43009 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	495.06	01-04-2023 To	11709
RCC	Non-Resi	495.06	31-03-2024	11709
OpenLand	Non-Resi	97.84	01-04-2023 To	824
RCC	Non-Resi	495.06	31-03-2024	11709
AC-Sheet	Non-Resi	495.06	01-04-2023 To	7058
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
		2078.08		43009

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्वे साधारण कर	28%	12043
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2150
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3011
(४)	पथ कर	8%	3441
(५)	वृक्ष कर	0.5%	215
(६)	पाणीपुरवठा नाभ कर	5%	2150
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	1290
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	5161
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	1290
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शुद्धि महिती)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	860
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	जनावृत्त बांधकाम शांती		0
			32558

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

fair