



जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु.२/४६/२४  
 दि. ०८ / ८ / २०२४

**प्रस्तावना**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितल प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे श्री. जोगींदरसिंग असुदा सिंग लबाना, पत्ता - बॅरेक नं. ३६९ समोर, पोरशन, उल्हासनगर १ यांनी दि. ०४/०४/२०२४ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९), व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) चे कर आकारणी विरुद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९) व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करून एकच बिल मिळणेबाबत.

श्री. जोगींदरसिंग असुदा सिंग लबाना यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता पुस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९) व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करून एकच बिल मिळणेबाबत.
२. आदेश काय ?

उक्त मुद्द्यांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. संबंधीत विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्याचा कार्यालयीन अहवाल दि. ०७/०८/२०२४ प्रमाणे सदर मिळकती लागत असून कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून एकाच व्यक्तीच्या नावे नोंद असल्याचे आढळून आले आहे. व एकच प्रवेशद्वार असून सदर मिळकत ही निवासी आहे. त्यामुळे मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९) व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत अशी नोंद करून एक बिल करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

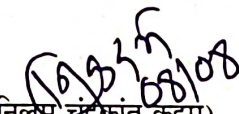
सबब, संबंधीत कर निरीक्षक यांचे अहवाल पाहता मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९) व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करून एक बिले अशी नोंद करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासून निश्चित करणे उचित वाटते.

२. अंतिम आदेशप्रमाणे

**आदेश**

१) आक्षेप मान्य

२) संदर्भित मालमत्ता क्र. १४बीआय०१५६७३३०० (जुना क्र. १४/१८२९) व १४बीआय०१५६३११०० (जुना क्र. १४/०४४७) या दोन्ही मिळकती एकत्रीत करून एक बिल अशी नोंद करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

  
 (निलय चंद्रकांत कदम)  
 कर निर्धारक व संकलक  
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्री. जोगींदरसिंग असुदा सिंग लबाना, पत्ता - बॅरेक नं. ३६९ समोर, पोरशन, उल्हासनगर १

२) मे कोल्हो मुण, चाणपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

प्रति: कर निरीक्षक, यु.२ क्र. २, उ.म.५२