



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकट कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२५, १५० (क), २५० (क), १५३, १३५ (१) (क) कलम
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चें प्रकरण ८ (कारणात नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) कलम)

दि. ४/५/२०२३

डा. क. रामचानंद-विभागाध्यक्ष-२/१४/१२७

प्रति,

DWARKADAS M. RAMCHANDANI

मान्यता क्र. 14A015610600 कुना मान्यता क्र. UPIC-418

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वॉर्ड क्र. 14 येथील SH-69+70, NEAR POLICE CHOWKY, BHARAT CHOWK, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15721 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	483.29 482.07	01/04/2022 01/04/2022	9134 6587
945.36				15721

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4402
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	786
(३)	मानववाह कर	7%	1100
(४)	पाव कर	8%	1258
(५)	वृक्ष कर	0.5%	79
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	786
(७)	मानववाह सुविधा लाभ कर	3%	472
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1887
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	472
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी वृष्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साक सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	314
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		16036
			28537

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Narayan Ramchandani-9881829194- Narain

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका