



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पुनरांकु महानगरपालिका अधिनियम नं. ११३, १९५६ (अ), १९५६ (अ), १९५६ (अ), १९५६ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण : (कार्यालय नियम) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (३) अन्वये)

दि. ३०/६/२०२३

अ. क्र. उल्हासनगर-विभागाध्यक्ष-२/१/२० 257

परि,
NAM HARDASMAI

मानवता क्र. 14AIO15601500 जुना मानवता क्र. UPNC. 215

अपणवत कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वॉर्ड क्र. 14 येथील BK. 67, ROOM NO. 15, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल विदोषनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11769 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वर्तई क्षेत्रफळ	करविधीरत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	354.96 354.96	01/04/2022 01/04/2022	8709 3060
709.92				11769

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3296
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	588
(३)	मलप्रवाह कर	7%	824
(४)	पथ कर	8%	942
(५)	बुध कर	0.5%	59
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	588
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	353
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1412
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	353
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	235
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		12004
			21586

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसृत (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-अवसृत (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामास व निकासांबद्दल कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)