



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

88

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.-

मालमत्ता क्र. 12B1015252900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5055 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	159.75	01/04/2024 To 31/03/2025	5055
159.75				5055

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1415
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	253
(३)	मलप्रवाह कर	7%	354
(४)	पथ कर	8%	404
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	253
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	152
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	506
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	126
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	101
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4738

वरील कर आकारणी वाढवती तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

दि. ३/१०/२०२४

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/ 285
प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. 12BI015252700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 101, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17010 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1443
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1113.40				17010

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4763
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	850
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	850
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			15337

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(७/१०/२४)

✓

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

286

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. 12BI015252800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/3

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 103, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
963.60				14245

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1424
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	285
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			14978

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अभि)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील वादचालीन बांधकामाची कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 202

दि. 31/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/5

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 201, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17016 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
OpenLand	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
AC-Sheet	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
		112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1113.94				17016

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अधिकारी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

203

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 202, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20070 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1287.68				20070

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5620
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1004
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1405
(४)	पथ कर	8%	1606
(५)	वृक्ष कर	0.5%	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1004
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	602
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1204
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2007
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	401
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

204

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.-

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/7

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 203, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
963.60				14245

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	1424
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	285
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			14978

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

R

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 3/10/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/ 205
प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/8

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 204, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निर्दर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11272 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
759.23				11272

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

2

अ.प.प.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.-

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/9

दि. 3/10/2024

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 301, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17016 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	78.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1113.94				17016

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

207

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/10

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 302, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20070 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
OpenLand	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
AC-Sheet	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1287.68				20070

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5620
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1004
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1405
(४)	पथ कर	8%	1606
(५)	वृक्ष कर	0.5%	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1004
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	602
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1204
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	2007
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	401
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8

10/10/24

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 3/10/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-२/१२/

208

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/11

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 303, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
963.60				14245

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	285
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		766
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		13554

बरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

५

७/१०/२४

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

209

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/12

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 304, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11272 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
759.23				11272

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 210
प्रति,

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.-
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/13

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 401, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17016 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1113.94				17016

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/२११

दि. ३/१०/२०२४

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/14

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील ४०२, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निर्देशनास आले असून त्यानुशंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २००७० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1287.68				20070

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5620
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1004
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1405
(४)	पथ कर	8%	1606
(५)	वृक्ष कर	0.5%	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1004
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	602
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1204
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2007
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	401
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 3/10/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 212
प्रति,
GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/15

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 403, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
963.60				14245



कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पय कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर		71
(५)	वृक्ष कर	0.5%	
(५)	वृक्ष कर	5%	712
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर		427
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर		855
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		1424
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3600
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		285
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	766
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		14978

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

2

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 213

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/16

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 404, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11272 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
759.23				11272

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

214

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/17

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 501, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17016 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1113.94				17016

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२

१०/११

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

215

दि. 3/10/2024

प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD.-

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/18

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वाई क्र. 12 येथील 502, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20070 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1287.68				20070

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5620
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1004
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1405
(४)	पथ कर	8%	1606
(५)	वृक्ष कर	0.5%	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1004
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	602
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1204
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2007
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	401
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

216

दि. ३/१०/२०२४

प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/19

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील 503, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
963.60				14245



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1424
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		285
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			14978

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

दि. ३/१०/२०२४

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/

217

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/20

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील ५०४, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११२७२ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
759.23				11272

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/ 218

दि. ३/१०/२०२४

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/21

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील ६०१, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १७०१६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1113.94				17016



अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ३१/१०/२०२४

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

219

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/22

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 602, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20070 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
1287.68				20070



कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
			5620
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1004
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1405
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1606
(४)	पथ कर	8%	100
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1004
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	602
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1204
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		2007
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3600
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	401
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		766
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9

१०/११

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 3/10/2024

जो.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 220
प्रति,
GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/23

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 603, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
963.60				14245



कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1424
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	285
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			14978

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ३/१०/२०२४

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/१२/

221

पति.
GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/24

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील ६०४, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-
०१ या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे
वार्षिक करयोग्य मूल्य ११२७२ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
OpenLand	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
RCC				
AC-Sheet				
759.23				11272



कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

92

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

२२२

दि. ३/१०/२०२४

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मानमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/25

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र २ मधील वार्ड क्र. १२ येथील ७०१, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. ०१/०४/२०२४ To ३१/०३/२०२५ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १७०१६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet				
1113.94				17016



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4764
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	851
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	851
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1702
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17042

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०/११)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ३/१०/२०२४

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

223

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/26

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 702, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-
01 बाटिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे
वार्षिक करयोग्य मूल्य 20070 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	573.28	01/04/2024 To 31/03/2025	12073
RCC	Resi	102.42	01/04/2024 To 31/03/2025	2157
RCC	Resi	103.65	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	69.39	01/04/2024 To 31/03/2025	731
RCC	Resi	114.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1204
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet				
1287.68				20070



कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5620
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1004
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1405
(४)	पथ कर	8%	1606
(५)	वृक्ष कर	0.5%	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1004
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	602
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1204
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2007
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	401
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			19319

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

3

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 3/10/2024

अ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

224

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/27

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 703, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14245 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	310.80	01/04/2024 To 31/03/2025	6545
RCC	Resi	112.20	01/04/2024 To 31/03/2025	2363
RCC	Resi	79.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	33.91	01/04/2024 To 31/03/2025	357
RCC	Resi	102.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1075
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
OpenLand	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet				
963.60				14245



कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3989
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	712
(३)	मलप्रवाह कर	7%	997
(४)	पथ कर	8%	1140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	712
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	427
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	855
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	10%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	300 per month	1424
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)		3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		285
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			14978

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

225

दि. 3/10/2024

प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD -

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/28

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 704, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11272 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
759.23				11272



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
		28%	3156
(१)	सर्व साधारण कर	5%	564
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%	789
(३)	मलप्रवाह कर	8%	902
(४)	पथ कर	0.5%	56
(५)	वृक्ष कर	5%	564
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%	338
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(८)	शासकीय शिक्षण कर		0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		1127
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3600
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	2%	225
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		766
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		12763

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)