



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १०३, १०५, ११५(ब), ११६(ब), ११७, ११८(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची '४' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि 18/6/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१२/ 13

प्रति,
KHUSHBU M ANSARI

पानसना क्र. 128A019970900 असा पालिका क्र. UPIC. 547+548

आपणामुळे विलंबित केले की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील R-13+14, BK.416, NEAR MAYA GAS, GOL MAIDAN, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालिकेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7505 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	235.96 238.97	01/04/2022 01/04/2022	4460 3045
474.93				7505

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2101
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	375
(३)	मलप्रवाह कर	7%	525
(४)	पथ कर	8%	600
(५)	वृक्ष कर	0.5%	38
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	375
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	225
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	450
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	150
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			9134

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kushu - Mo. 9102648216.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)