



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २६(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/१३९/२४

दि. १८/०९/२०२४

प्रति,

ALOOMAL MANGANMAL SOMAYA

मालमत्ता क्र. 12BI019146200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 446/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील SATYAMATAN APT, BK422, NEAR NIRANKARI HALL, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 85087 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	2667.86 42.06	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	84422 665
2709.92				85087

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	23824
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	4254
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5956
(४)	पथ कर	8%	6807
(५)	वृक्ष कर	0.5%	425
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	4254
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2553
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	10210
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	2553
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ. मर्यादित कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1702
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		86788
1711125			150475

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखिल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत याद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

असधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार करणे व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)