



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलाम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

10/5/2024

प्रति,

NANDLAL SRICHAND WADHWA

मालमत्ता क्र. 12B1015424200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 373

दि. 1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील SH-01, RAJIV APARTMENT, NEAR GOAL MAIDAN, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 250 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 533.00 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 283.00 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024 या मुदतीकरीता कर आकारणी करण्यात येत असून वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8955.00/- इतके निश्चित करण्यात आले आहे. सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफ	करनिर्धारण	दर प्रती चौ	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Residential	283.00	01/04/2023	2.93	8955
283.00					8955

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी	एकूण रक्कम (प्रती)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	510	2507	3017
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	91	448	539
(३)	मलप्रवाह कर	7%	128	627	755
(४)	पथ कर	8%	146	716	862
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9	45	54
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	91	448	539
(७)	मलप्रवाह सुविधा कर	3%	55	269	324
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	146	716	862
(९)	शासकीय रोजगार कर	3%	36	179	215
(१०)	मोठ्या निवारी	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति एकर)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	36	179	215
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम कर		0	0	0
			2397	9134	11531
				16662	19059

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्वा बरील कारणास्तव व पुराव्यासह (कर), महानगरपालिका द्याव्यात. मुदतीत हरकत न घेतल्यास आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. निश्चित केलेले कर

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील अथवा कर भरल्याने बांधकाम कर निर्धारक व संकलक उल्हासनगर आधिकृत कार्यालयात नोंद घ्यावी)