



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ) व १९७८ (अ) अन्वये)
(अधिनियम १९७३ च्या कलम २८ (करावण विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २५ (२) अन्वये)

दि. 10/13/2022

आ.क्र. उपपात्र-विभाग/पु-४/११/ 39

पति,

SANNON ISHTIYAQ AHMAD SHAH

SANNON ISHTIYAQ AHMAD SHAH

मानवता क्र. 11B0008133400 जुना मानवता क्र. UPIC 451

आपलायन काढविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 14, BUDHA WADA, NEW TELEPHONE EXCHANGE, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) यादिकाची बांधकामात बसव निदर्शनास आले असून त्याप्रमाणे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुमारे कर आकारणी करणेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3704 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर मसुदा केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चयन वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resi Resi	192.71 197.01	01/04/2022 01/04/2022	1832 1872
389.72				3704

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1037
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	185
(३)	मलप्रवाह कर	7%	259
(४)	पथ कर	8%	296
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	185
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	111
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	185
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	सोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	370
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अश्विजन सेवा कर	2%	74
(१४)	उपबोधकता मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5216

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)