



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (अ) व १३० (अ) नुसार)
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. 28/5/23

आ.क. उमपा/कर-विभाग/बु-२/१/१९

प्रति,

RAVI - SANKPAL

RAVI - SANKAL

मान्यता क्र. 11BIO17638800 जुना मान्यता क्र. UPIC. 2915+2916

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 12, AMAN TALKIES ROAD, OPP SAI BABA SOCIETY, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8111 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet TG	Resi Resi	209.92 287.61	01/04/2022 01/04/2022	2675 5436
497.53				8111

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2271
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	406
(३)	मलप्रवाह कर	7%	568
(४)	पथ कर	8%	649
(५)	वृक्ष कर	0.5%	41
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	406
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	243
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	487
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	811
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	162
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			10339

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Maria Sankpal
88500 10783

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)