



जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु- २/१४७/२०२३

दिनांक ०२/१२/२०२४

आदेश

विषय - मालमत्ता क्र. ११बीआय०१५१७९५०० अन्वये अनधिकृत बांधकाम शास्ती रद्द व क्षेत्रफळात दुरुस्ती करणेबाबत.

संदर्भ - श्री. कन्हैयालाल राहोदोमल हसानी यांचा दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त संदर्भित विषयांन्वये कळविण्यात येते की सादर करण्यात येते की, श्री. कन्हैयालाल राहोदोमल हसानी, पत्ता - हसानी मेशन, बॅरेक नं. ११०, उल्हासनगर - १ यांनी दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये सदर मिळकतीचे बांधकामासंबंधी नगररचना विभागामार्फत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र (जोखीम आधारीत परवागी) घेण्यात आली असल्याने कर बिलात आकारण्यात आलेली अनधिकृत बांधकाम शास्ती रद्द व क्षेत्रफळात दुरुस्ती करणेबाबत विनंती केली आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

(१) नगररचना विभागामार्फत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र (जोखीम आधारीत परवागी) जा.क्र.उमपा/नवि/बां/२१/२०/२३६, दिनांक ०९/०३/२०२१ रोजी जारी करण्यात आलेले बांधकाम बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राची प्रत सादर केली आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1387.47	°	1387.47
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1387.47	°	1387.47
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1387.47	°	1387.47
Open	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1387.47	°	1387.47

ऐवजी

Const. Type	Occu.Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1050.37	°	1050.37
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	492.04	°	492.04
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1029.74	°	1029.74
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	1029.74	°	1029.74
RCC	Owner	Non Resedential	01-04-2022	69.02	°	69.02
Open	Owner	Non Resedential	01-04-2022	909.13	°	909.13

विषयांकीत प्रकरणी संबंधीत विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

मनपा कर आकारणी नोंदवहीत सदरची मिळकतीची नोंद ही दिनांक ०८/११/२०२३ पासून सर्वेक्षण आरसीसी व ओपन अनिवासी क्षेत्रफळावर नोंद करण्यात आली असून संदर्भित मिळकतीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार अनधिकृत बांधकाम शास्ती (Unauthorized Construction Penalty) लागू करण्यात आली आहे.

परंतु नगररचना विभागामार्फत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र (जोखीम आधारीत परवागी) जा.क्र.उमपा/नवि/बां/२१/२०/२३६, दिनांक ०९/०३/२०२१ रोजी जारी करण्यात आलेले बांधकाम बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रानुसार संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम नियमाधिन आहे. सबब, संदर्भित मिळकत अनधिकृत बांधकाम शास्ती (Unauthorized Construction Penalty) पात्र नाही.

उक्त बाबी पहता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ११बीआय०१५१७९५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवर चालु आर्थिक दिनांक ०८/११/२०२३ चे कर बिलात दर्शविणात आलेली थकबाकीसह अनधिकृत बांधकाम शास्ती (Unauthorized Construction Penalty) रद्द व क्षेत्रफळात दुरुस्ती करून सुधारीत कर बिल जारी करावे.

२१/१२/२४

०२/१२/२४.

(नित्तम चंद्रकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक

१२/१२/२४

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति, - श्री. कन्हैयालाल राहोदोमल हसानी, पत्ता - हसानी मेशन, बॅरेक नं. ११०, उल्हासनगर - १

प्रत कर निरीक्षक, युनिट क्र. २